



ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Stadt Billerbeck hat am 15.06.2023 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am 28.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Billerbeck, den 11.12.2023

Dirks (Bürgermeisterin) Höning (Schriftführerin)

Der Rat der Gemeinde Rosendahl hat am 21.06.2023 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am 28.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Rosendahl, den 22.11.2023

Gottheil (Bürgermeister) Zumkley (Schriftführerin)

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat vom 02.01.2023 bis 01.02.2023 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden. Billerbeck, den 11.12.2023

Dirks (Bürgermeisterin)

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat vom 02.01.2023 bis 01.02.2023 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden. Rosendahl, den 22.11.2023

Gottheil (Bürgermeister)

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat mit Schreiben vom 02.01.2023 gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden. Billerbeck, den 11.12.2023

Dirks (Bürgermeisterin)

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat mit Schreiben vom 02.01.2023 gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden. Rosendahl, den 22.11.2023

Gottheil (Bürgermeister)

Der Rat der Stadt Billerbeck hat am 15.06.2023 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- öffentlich auszulegen. Billerbeck, den 11.12.2023

Dirks (Bürgermeisterin) Höning (Schriftführerin)

Der Rat der Gemeinde Rosendahl hat am 21.06.2023 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- öffentlich auszulegen. Rosendahl, den 22.11.2023

Gottheil (Bürgermeister) Zumkley (Schriftführerin)

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 10.07.2023 bis 14.08.2023 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 28.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt. Billerbeck, den 11.12.2023

Dirks (Bürgermeisterin)

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 10.07.2023 bis 14.08.2023 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 28.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt. Rosendahl, den 22.11.2023

Gottheil (Bürgermeister)

Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am 19.10.2023 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt. Billerbeck, den 11.12.2023

Dirks (Bürgermeisterin)

Höning (Schriftführerin)

Der Rat der Gemeinde Rosendahl hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am 28.09.2023 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt. Rosendahl, den 22.11.2023

Gottheil (Bürgermeister)

Zumkley (Schriftführerin)

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 22.01.2024 genehmigt worden. Münster, den 22.01.2024

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am 04.03.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Billerbeck, den 05.03.2024

Dirks (Bürgermeisterin)

Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am 27.02.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Rosendahl, den 19.03.2024

Gottheil (Bürgermeister)

DARSTELLUNGEN

- ■ ■ ■ Geltungsbereich des gemeinsamen Teilflächennutzungsplanes
- Gewerbliche Baufläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Flächen für Versorgungsanlagen - Zweckbestimmung „Elektrizität“
- Leitung oberirdisch
- Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
- Stadt- / Gemeindegrenze

ERLÄUTERUNG

- Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Gewerbliche Baufläche“

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), in der zuletzt geänderten Fassung.
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

03/23

Gemeinsamer Teilflächennutzungsplan der Stadt Billerbeck und der Gemeinde Rosendahl

	Maßstab im Original	1 : 2.500
	Blattgröße	76 / 30
	Bearbeiter	Stro
	Datum	07.03.2023

WP/ WoltersPartner
Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 · D - 48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de

