



AMTSBLATT

DER STADT BILLERBECK

- AMTLICHES BEKANNTMACHUNGSBLATT DER STADT BILLERBECK -

Herausgeber: Die Bürgermeisterin der Stadt Billerbeck
Erscheinungsweise: Nach Bedarf, in der Regel einmal monatlich
Einzelabgabe: Kostenlos im Bürgerbüro des Rathauses sowie in den ortsansässigen Geldinstituten
Abonnementpreis: 9,20 €- jährlich bei Bezug durch die Post
Bestellungen: Stadt Billerbeck, Fachbereich Zentrale Dienste, Markt 1, 48727 Billerbeck
E-Mail: stadt@billerbeck.de, Internet: www.billerbeck.de

Jahrgang 2021	Ausgegeben am 10. Dezember 2021	Nummer 9
----------------------	--	-----------------

Inhalt dieser Ausgabe:

43/2021	Bekanntmachung der Stadt Billerbeck gemäß § 2 Absatz 1 BauGB über den Beschluss zur Auf-stellung der Aufhebung des Bebauungsplanes „Windeignungsbereich Osthellermark“ und Be-kanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 BauGB des Planentwurfes zur Aufhebung des Bebauungsplanes „Windeignungsbereich Osthellermark“ mit Begründung	118
44/2021	Bekanntgabe der Eheschließungen des Standesamtes Billerbeck für den Monat Oktober 2021	119
45/2021	Bekanntgabe der Eheschließungen des Standesamtes Billerbeck für den Monat November 2021	120
46/2021	Bekanntmachung über die als gefunden und verloren gemeldeten Gegenstände im Zeitraum 01.10.2021 bis 08.12.2021	120

43/2021 Bekanntmachung der Stadt Billerbeck gemäß § 2 Absatz 1 BauGB über den Beschluss zur Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes „Windeignungsbereich Osthellermark“ und Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 BauGB des Planentwurfes zur Aufhebung des Bebauungsplanes „Windeignungsbereich Osthellermark“ mit Begründung

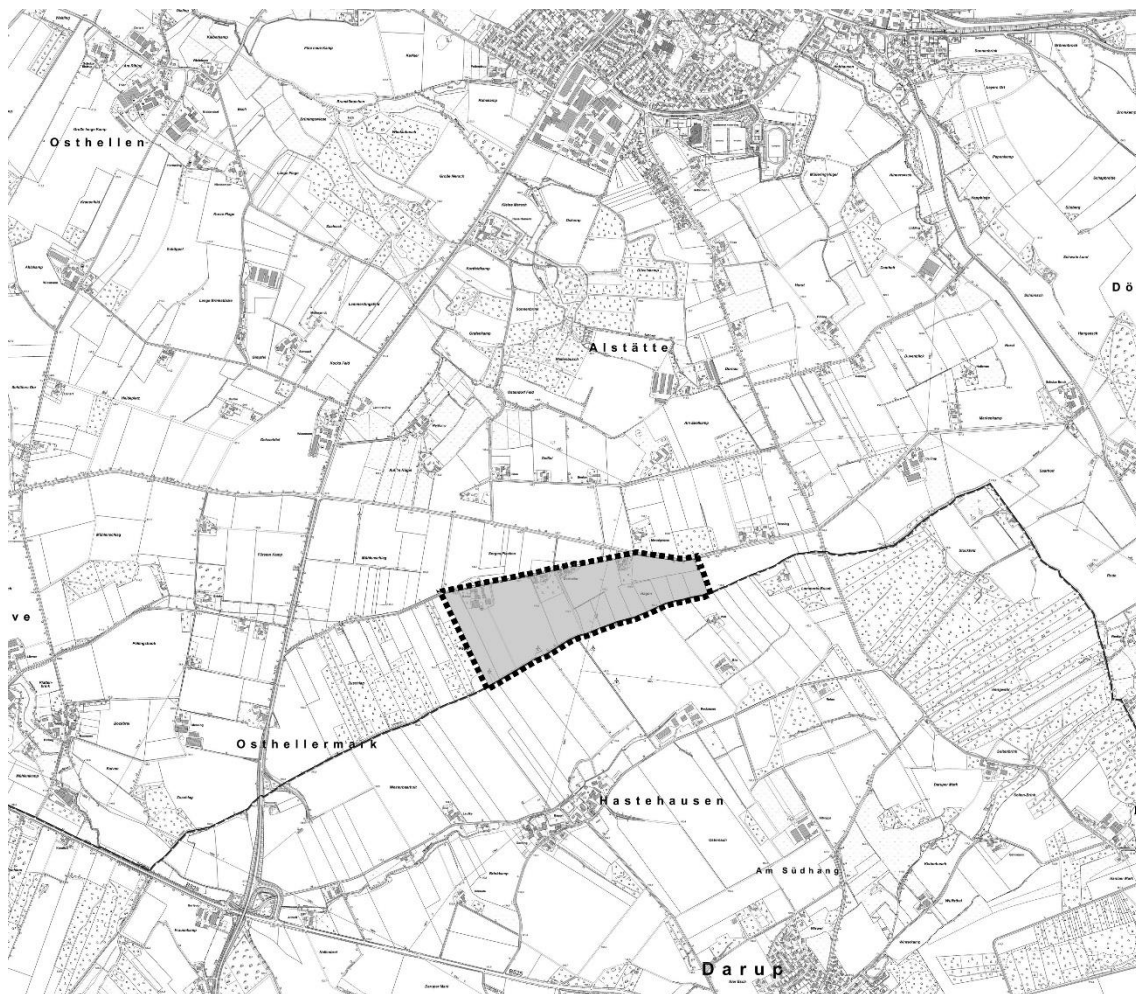
Der Rat der Stadt Billerbeck hat in seiner Sitzung am 9. November 2021 den Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes „Windeignungsbereich Osthellermark“ gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Absatz 1 BauGB – Baugesetzbuch in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4151) - ortsüblich bekannt gemacht.

Darüber hinaus hat der Rat der Stadt Billerbeck in seiner Sitzung am 9. November 2021 beschlossen, mit dem Planentwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes „Windeignungsbereich Osthellermark“ eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Das Plangebiet liegt südlich des Napoleonweges, angrenzend an die Gemeinde Nottuln in der Gemarkung Billerbeck-Kirchspiel, Flur 27 und umfasst die Flurstücke 34 bis 38, 40, 47 bis 49, 57, 58, 59 tlw., 86, 87, 123, 135 bis 139 und 167.

Zur Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs wird auf den nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan (unmaßstäblich) verwiesen.



Der bestandskräftige Bebauungsplan „Windeignungsbereich Osthellermark“ mit Rechtskraft vom 18. September 2003 soll mit allen seinen Festsetzungen vollständig aufgehoben werden. Wesentliche Festsetzung ist die Beschränkung der Höhe der dort zulässigen Windkraftanlagen auf 100 Meter. Es ist davon auszugehen, dass der Bebauungsplan aufgrund von Rechtsmängeln einer gerichtlichen Überprüfung nicht standhalten würde; durch die Aufhebung soll ein möglicher Rechtsstreit mit

negativem Ausgang vermieden werden. Nach Aufhebung des Bebauungsplanes richtet sich die Zulässigkeit von Vorhaben nach § 35 BauGB.

Durch die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB soll die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich unterrichtet werden; ihr wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Zur Information hängt der Planentwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes „Windeignungsbereich Osthellermark“ mit dem Entwurf der Begründung in den Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Billerbeck

Montag bis Freitag	vormittags	von	8.30 Uhr bis 12.30 Uhr
Montag bis Mittwoch	nachmittags	von	13.30 Uhr bis 17.00 Uhr
Donnerstag	nachmittags	von	13.30 Uhr bis 18.00 Uhr

im Foyer des Rathauses, Markt 1, 48727 Billerbeck, in der Zeit vom

24. Januar 2022 bis zum 23. Februar 2022 (einschließlich)

aus.

Zusätzlich zu der oben genannten öffentlichen Auslegung ist während des Zeitraums der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit auch eine Einsicht in den Planentwurf unter folgendem Link möglich: www.billerbeck.de/bauleitplanung -> Aktuelle Bebauungsplanverfahren.

Weiterhin kann die Planung nach vorheriger Terminabstimmung mit Frau Besecke (Fachbereich Planen und Bauen, Telefon 02543 / 73-46) oder mit Herrn Holthausen (Fachbereichsleitung Planen und Bauen, Telefon 02543 / 73-33) erörtert werden. Schriftliche Stellungnahmen können innerhalb des Zeitraums der öffentlichen Auslage postalisch an die Stadt Billerbeck, Fachbereich Planen und Bauen, Markt 1, 48727 Billerbeck oder per E-Mail an bauleitplanung@billerbeck.de gerichtet werden. Verspätet eingehende Stellungnahmen können nicht berücksichtigt werden.

Billerbeck, 9. Dezember 2021

Die Bürgermeisterin
gez. Marion Dirks

44/2021 Bekanntgabe der Eheschließungen des Standesamtes Billerbeck für den Monat Oktober 2021

Tag der Eheschließung	Vorname	Name	Wohnort
01. Oktober 2021	Susanne Ronald	Averbeck Netz	Rheine Billerbeck
23. Oktober 2021	Lara-Kathrin Patrick	Bergmann Früchemeyer	Billerbeck Billerbeck
30. Oktober 2021	Andrea Markus	Meyer Olschewski	Billerbeck Billerbeck

45/2021 Bekanntgabe der Eheschließungen des Standesamtes Billerbeck für den Monat November 2021

Tag der Eheschließung	Vorname	Name	Wohnort
20. November 2021	Celine Felix	Majewski Flieger	Billerbeck Billerbeck

46/2021 Bekanntmachung über die als gefunden und verloren gemeldeten Gegenstände im Zeitraum 01.10.2021 bis 08.12.2021

Im Zeitraum 01.10.2021 bis 08.12.2021 wurden beim Fundbüro der Stadt Billerbeck folgende Gegenstände als gefunden gemeldet:

2 Damenfahrräder
1 Handy
1 Herren-Jacke
1 eisernes Kreuz
1 MP3 Player
diverse Schlüssel
diverse Brillen

Eigentumsansprüche können beim Fachbereich Zentrale Dienste und Ordnung im Rathaus, Markt 1, Zimmer 19, Tel. 02543 / 73-42, geltend gemacht werden.

Gleichzeitig wurden folgende Gegenstände als Verlust gemeldet:

1 Regenjacke Marke CMP, Gr. 140-152, dunkelblau
1 Softshell-Jacke Gr. 152, blau mit Kapuze
1 Softshell-Jacke Gr. S, Marke CMP, schwarz
diverse Schlüssel
diverse Hörgeräte

Die Bürgermeisterin
i.A.
gez. Elsbecker