

a) **Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle, den Zuschlag erteilende Stelle sowie Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind:**

a1) **Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle (Vergabestelle):**

Name [Stadt Billerbeck](#)
Straße [Markt 1](#)
PLZ, Ort [48727 Billerbeck](#)
Telefon [0 25 43/73-34](#) Fax
E-Mail hanses@billerbeck.de Internet www.billerbeck.de

a2) **Zuschlag erteilende Stelle:**

[Vergabestelle, siehe oben](#)

a3) **Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind:**

Adresse für elektronische Angebote

Anschrift für schriftliche Angebote [Vergabestelle, siehe oben](#)

b) **Vergabeverfahren: Formlose Öffentliche Ausschreibung, Investorenauswahlverfahren,**

Vergabenummer [120420211400](#)

c) **Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen:**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
 in Textform
 mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
 mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
 schriftlich

d) **Art, Umfang sowie Ort der Leistung (z.B. Empfangs- oder Montagestelle):**

Ort der Leistung: [48727 Billerbeck](#)

[Baugebiet "Buschenkamp" in der Stadt Billerbeck](#)

Art der Leistung: [Investorenauswahlverfahren für die Vergabe von Grundstücken zum Bau von Reihenhäusern im Baugebiet "Buschenkamp" in der Stadt Billerbeck](#)

Umfang der Leistung:

[Die Stadt Billerbeck beabsichtigt, zwei Flurstücke im Neubaugebiet Buschenkamp zur Errichtung von Reihenhäusern an bis zu vier Investoren zu vergeben. Die Grundstücke liegen im Neubaugebiet Buschenkamp. Zurzeit finden die Erschließungsarbeiten statt, die Freigabe der Baustraßen für die privaten Bauherren wird voraussichtlich im August 2021 sein. Die zu veräußernden Grundstücke sollen als Reihenhäuser insbesondere für Familien errichtet werden, da es sich aufgrund der Lage und der geplanten Infrastruktur gerade für junge Familien als Wohnort anbietet. Es ist gewünscht, dass sich eine Mischung aus zu erwerbenden und zu mietenden Häusern entwickelt. Ein Teil wird für öffentlich geförderten Mietwohnungsbau veräußert.](#)

[Die genaue Vorhabenbeschreibung ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen. \(Link zu den Vergabeunterlagen: <https://www.subreport.de/E89593129>\)](#)

e) **Aufteilung in Lose:**

- nein
 ja, Angebote sind möglich nur für ein Los
 für ein oder mehrere Lose
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

f) **Zulassung von Nebenangeboten:**

- nein

ja

g) Ausführungsfrist:

Baufertigstellung und Veräußerung bzw. Vermietung innerhalb von vier Jahren nach Vertragsunterzeichnung bzw. nach Freigabe des Baugebietes (Die Erschließung wird voraussichtlich im August 2021 freigegeben).

h) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen:

Vergabeunterlagen werden

elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E89593129>

nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

nicht nachgefordert

i) Angebots- und Bindefrist:

Ablauf der Angebotsfrist: am 12.04.2021 um 14:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist: am 02.07.2021

j) Geforderte Sicherheitsleistungen:

k) Wesentliche Zahlungsbedingungen:

l) Zur Beurteilung der Eignung des Bewerbers verlangte Unterlagen:

Referenzen über die Errichtung von Wohngebäuden in den letzten 5 Jahren

Referenzen (sofern vorhanden) über die Errichtung von sozial geförderten Wohngebäuden

m) Zuschlagskriterien

siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Städtebauliche Qualität: 50 %

Architektonische Qualität: 50 %

(Erläuterungen siehe Vergabeunterlagen)

Sonstiges:

Ergänzung zu c) "Zugelassene Angebotsabgabe":

Sämtliche Unterlagen die mit dem Papierangebot eingereicht werden, sind auch in digitaler Form (USB-Stick, CD/DVD) einzureichen.

Ergänzung zu h) "Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen" - "Nachforderung von Unterlagen":

Hinweise siehe Vergabeunterlagen