



FESTSETZUNGEN gem. § 13 BauZ

WA	Grenze des Bebauungsplans
GE	Allgemeines Wohngebiet
0E	Gewerbegebiet
1	Zahl der Vollgeschosse
10	Zahl der Vollgeschosse, zwingend
0A	Grundflächenzahl
0B	Geschossflächenzahl
o	offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise
b	besondere Bauweise als halboffene Bauweise, zu unterscheiden nach
b1	Anbau an die nordwestliche Grundstücksgrenze zwingend
b2	Anbau an die nordöstliche Grundstücksgrenze zwingend
b3	Anbau an die östliche Grundstücksgrenze zwingend

DARSTELLUNGEN

[Symbol]	Grundstücksgrenzen vorhanden
[Symbol]	Grundstücksgrenzen vorgeschlagen
[Symbol]	Gebäude vorhanden
[Symbol]	möglicher Standort für Gebäude mit einem Vollgeschoss
[Symbol]	möglicher Standort für Gebäude mit zwei Vollgeschossen
[Symbol]	von der Genehmigung ausgeschlossen! (Siegel)

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauZ (V.m. § 103 BauZ NW)

△	Satteldach
35-40°	Dachneigung
[Symbol]	Hauptfirstrichtung
[Symbol]	Vorgartenflächen

- Garagen außerhalb des Hauptgebüdes sind mit Flachdach zu versehen.
- Kellergaragen sind nicht zulässig.
- Seitliche Garagenabstände zu öffentlichen Verkehrsflächen hin müssen mindestens 1 m betragen.
- Die Höhe der Traufe bei Satteldächern eingeschossiger Gebäude darf 3,00 m über festgesetzte OKF (Oberkante Fußboden = Sockelhöhe) nicht überschreiten.
- Der Dachüberstand darf 0,50 m nicht überschreiten.
- Bei aneinanderschlängelnden Gebäuden sind Dachneigung und Traufhöhe einander anzupassen.
- Dachaufbauten (Gauben) und Dachschneitten sind nur bis 1/2 der Dachlänge zulässig, bei Dachneigung unter 25° sind keine Dachaufbauten und Dachschneitten zulässig.
- Die Dachhöhe darf 0,40 m nicht überschreiten.
- Die Anstiehsflächen aller Gebäude sind in mittelmäßigem Mauerwerk auszuführen. Für untergeordnete Teilflächen ist anderes Material zulässig.
- Dachneigungen dürfen nur in dunklen Farben erfolgen.
- Die Oberkante des Erdgeschossfußbodens darf maximal 0,50 m über fertigem öffentlichen Gehweg liegen.
- Einfriedigungen sind im Bereich der kenntlich gemachten Vorgartenflächen nicht gestattet.

Diese Gestaltungssetzung wurde vom Rat der Stadt Billerbeck am 15.1.1980 gemäß § 103 BauZ NW beschlossen.

Diese Gestaltungssetzung wurde gemäß § 103 I. V. m. § 77 BauZ NW mit Verfügung vom 11.7.80 genehmigt. Coesfeld, den 11.7.80 Der Oberkreisdirektor als untere staatliche Verwaltungsbehörde im Auftrage des Kreisplanungsamtes Coesfeld.

gez. Kommer. Bez. Züler Bürgermeister (naturnützlich)

gez. Gensers Schriftführer

gez. Liebermann (Siegel)

Einrichtungsgrundlagen

§ 24 des Bundesbaugesetz vom 23.6.1950 (BGBl. I S. 343) § 103 Bauordnung Nordrhein-Westfalen vom 27.1.1970 (GV. NW S. 36) in Verbindung mit § 4 des 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 27.1.1970 (GV. NW S. 36) geändert durch die Verordnung vom 21.1.1970 (GV. NW S. 239) Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.11.1988 (BGBl. I S. 1297) S. 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300.

ÜBERSICHT M. 1: 25 000

M. 1: 500

BILLERBECK BEB. PLAN WÜLLEN

Ausfertigung: Gemeinde: BILLERBECK
 Gemarkung: BILLERBECK STADT Flur: 6
 Kreis: COESFELD
 aufgestellt: Kreisplanungsamt Coesfeld
 Coesfeld d.