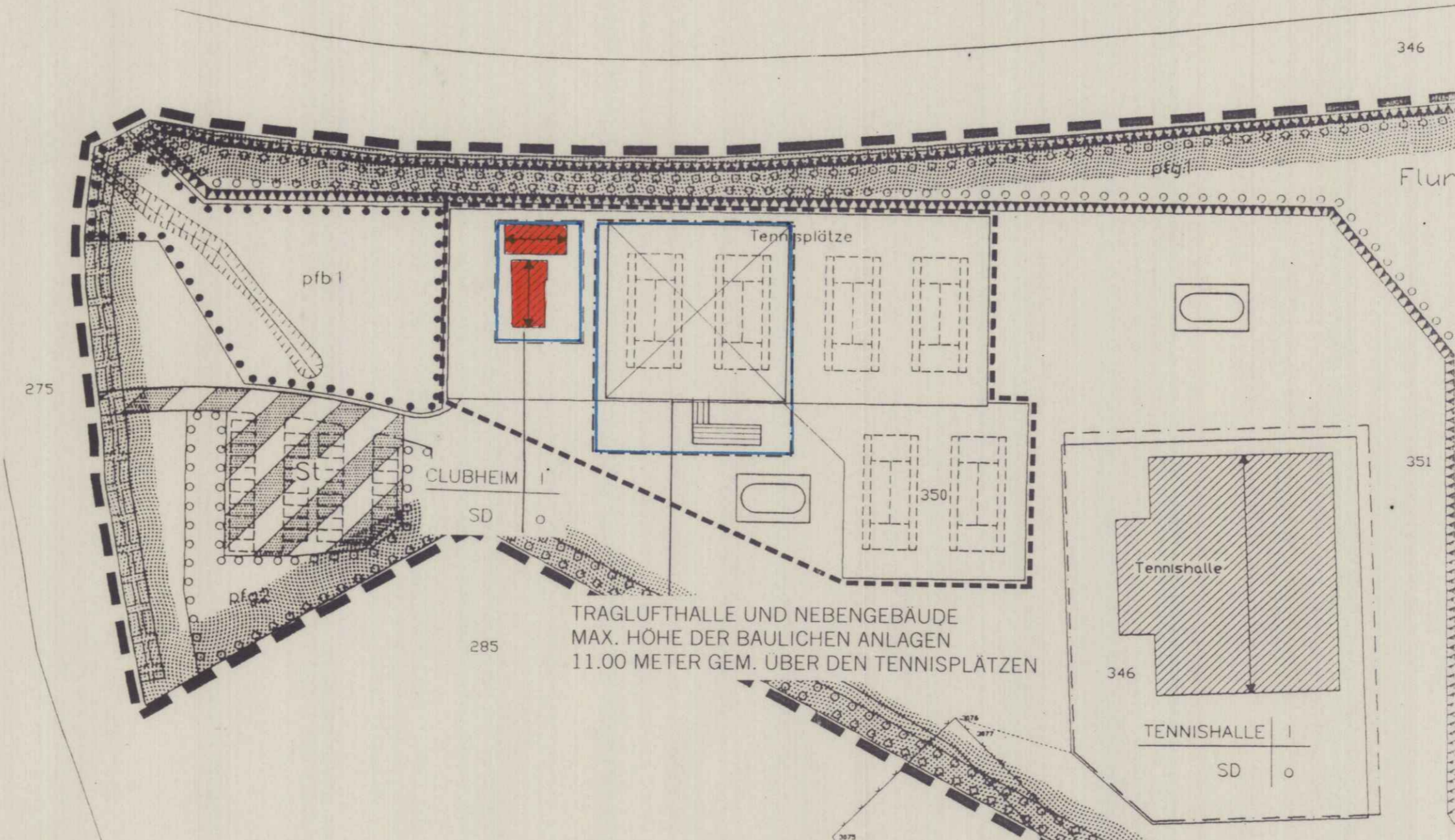


Ausschnitt aus der 1. Änderung Bebauungsplan
„Sportzentrum Helker Berg“
Vom 27. Mai 1997



2. Änderung Bebauungsplan
„Sportzentrum Helker Berg“

Rechtsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023) -in der zur Zeit geltenden Fassung-

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) -in der z. Zt. geltenden Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132/BGBl. III 213-1-2) -zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitions erleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuches und zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 -BauROG-) vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 -PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NW) vom 7. März 1995 (GV NW S. 218/SGV NW 232, berichtigt in GV NW 1995 S. 982) -in der z. Zt. geltenden Fassung-

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

1. Maß der baulichen Nutzung

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2. Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise
- - - - - Baugrenze

4. Grünflächen

□ öffentliche Grünfläche
○ Zweckbestimmung Sportanlage

5. sonstige Planzeichen

- - - - - Grenze des Änderungsbereiches
- - - - - zulässige Hauptfirstrichtung/en
□ Flächen für Aufschüttungen

6. nachrichtliche Übernahmen

— vorhandene Flurstücksgrenze
222 Flurstücksnummer
■ vorhandene Gebäude
□ geplante Traglufthalle
▨ geplantes Nebengebäude

7. Textliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB und BauNVO

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes 1. Änderung und Erweiterung „Sportzentrum Helker Berg“ unverändert fort.

Aufstellungsverfahren

beschneige die geometrische Richtigkeit der eingetragenen Eigentumsgrenzen (Stand des Katasters vom 25. Juli 1996) und die Redundanzfreiheit der Planung
den 8. 9. 1999

Der Rat der Stadt Billerbeck hat in seiner Sitzung am 29. April 1999 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Sportzentrum Helker Berg“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Billerbeck, 30. April 1999

Bürgermeister Schriftführerin
Kemper Freickmann

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 4. Mai 1999

Die frühzeitige Unterrichtung der Bürger über die Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 24. März 1999 nach Aushang der Planung vom 10. März 1999 bis zum 24. März 1999 (einschließlich).

Billerbeck, 25. März 1999

Der Stadtdirektor
Koch

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 8. März 1999

Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB erfolgte mit Anschreiben vom 30. April 1999

Billerbeck, 30. April 1999

Der Stadtdirektor
Koch

Der Entwurf dieser Bebauungsplanänderung -mit dem Entwurf der Begründung- wurde vom Rat der Stadt Billerbeck am 29. April 1999 für die öffentliche Auslegung gebilligt.

Billerbeck, 30. April 1999

Bürgermeister Schriftführerin
Kemper Freickmann

Diese Bebauungsplanänderung hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf Beschluß des Rates der Stadt Billerbeck vom 29. April 1999 auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegen und zwar vom 12. Mai 1999 bis zum 16. Juni 1999 (einschließlich)

Billerbeck, 17. Juni 1999

Der Stadtdirektor
Koch

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 4. Mai 1999

Diese Bebauungsplanänderung ist nach Prüfung vorgetragener Anregungen (§ 3 Abs. 2 BauGB) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie den §§ 7 und 41 GO NW vom Rat der Stadt Billerbeck in seiner Sitzung am 24. August 1999 als Satzung beschlossen worden. Es wurde gemäß § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB festgestellt, daß die Bebauungsplanänderung aus dem Flächennutzungsplan entwickelt worden ist.

Billerbeck, 25. August 1999

Bürgermeister Schriftführerin
Kemper Freickmann

Hiermit fertige ich die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Sportzentrum Helker Berg“ aus.

Billerbeck, 25. August 1999

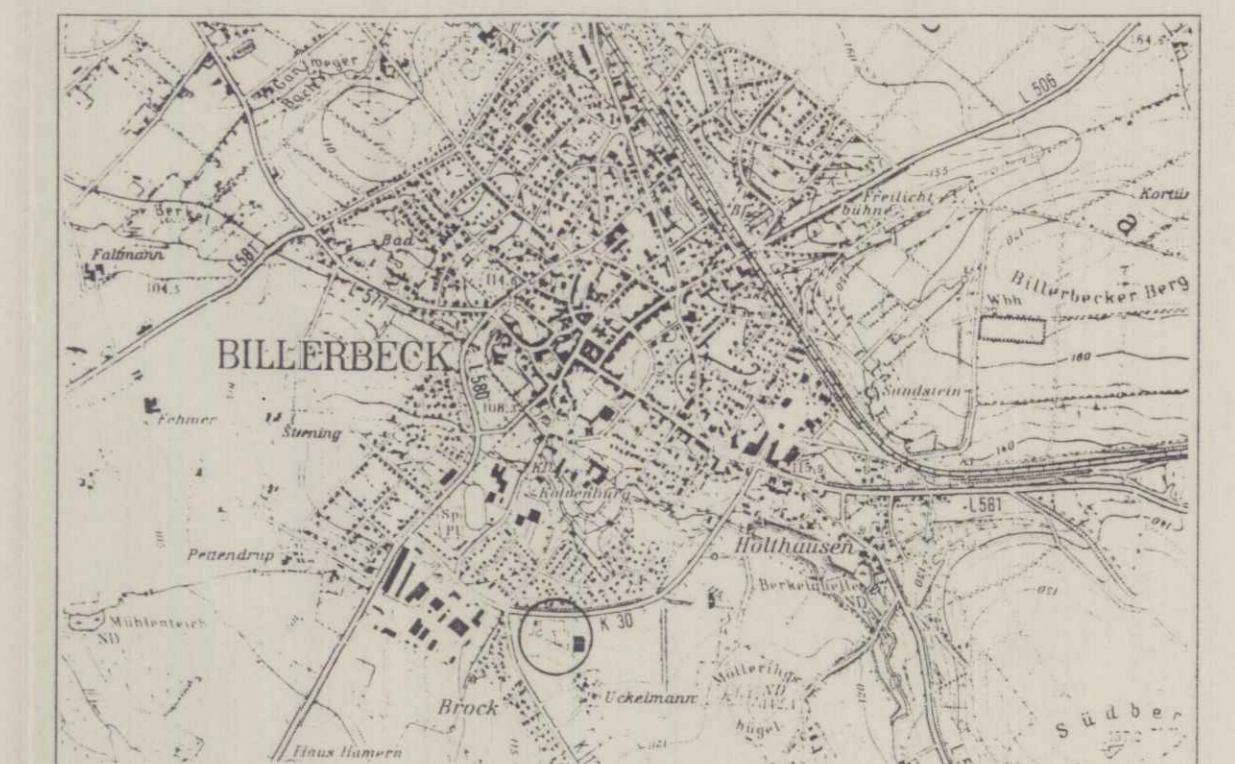
Bürgermeister
Kemper

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht, daß die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Sportzentrum Helker Berg“ als Satzung beschlossen worden ist. Auf die Vorschriften der §§ 215 Abs. 1 BauGB, 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 und Abs. 4 BauGB sowie § 7 Abs. 6 Satz 1 GO NW wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Mit dieser Bekanntmachung ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.

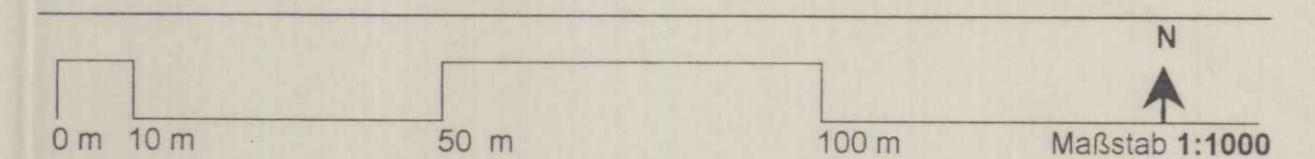
Billerbeck, 3. September 1999

Der Stadtdirektor
Koch

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 3. September 1999



Stadt Billerbeck
2. Änderung des Bebauungsplanes
„Sportzentrum Helker Berg“
Errichtung einer Traglufthalle



Aufgestellt:

Stadtverwaltung Billerbeck
Fachbereiche Planen und Bauen

Billerbeck, im April 1999