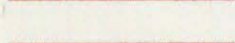

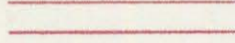
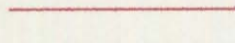



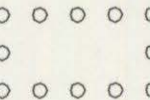


## Festsetzungen gem. § 9 BauGB

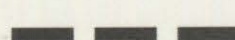
### 1. Verkehrsfläche

-  Straßenverkehrsfläche
-  K 13n geplante Kreisstraße
-  überörtliche Straßen begleitender Radweg
-  Straßbegrenzungslinie
-  Straßenbegleitgrün
-  Straßenböschung

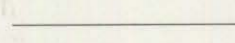
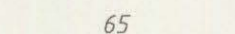
### 2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Anpflanzung von Bäumen
-  Anpflanzung einer Hecke/Gebüsch

### 3. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### 4. Nachrichtliche Übernahme

-  vorhandene Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer

### Hinweise

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Stadt und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Westfälisches Museum für Archäologie/Amt für Bodendenkmalpflege, Münster (Tel. 0251/2105-252) unverzüglich anzuzeigen (§§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz)

### Aufstellungsverfahren



bescheinige die geometrische Richtigkeit der eingetragenen Eigentums- und Flurstücksgrenzen des Liegenschaftskatasters: Februar 2000 und die Redundanzfreiheit der Planung.

Bestelln. 9.11.2000 i.A. Böskow, KOVR

Der Rat der Stadt Billerbeck hat in seiner Sitzung am 20. Juni 2000 die Aufstellung des Bebauungsplanes "K13n- 3. Bauabschnitt" beschlossen.

Billerbeck, 21. Juni 2000

Bürgermeister  
Koch

Schriftführerin  
Freickmann

*Freickmann*

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 23. Juni 2000

Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB erfolgte mit Anschriften vom 28. Juni 2000.

Billerbeck, 28. Juni 2000

Bürgermeister  
Koch

Schriftführerin  
Freickmann

*Freickmann*

Der Entwurf dieser Bebauungsplanänderung - mit dem Entwurf der Begründung - wurde vom Rat der Stadt Billerbeck am 20. Juni 2000 für die öffentliche Auslegung gebilligt.

Billerbeck, 21. Juni 2000

Bürgermeister  
Koch

Schriftführerin  
Freickmann

*Freickmann*

Diese Bebauungsplanänderung hat mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf Beschluss des Rates der Stadt Billerbeck vom 20. Juni 2000 auf der Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt und zwar vom 3. Juli 2000 bis zum 3. August 2000 (einschließlich).

Billerbeck, 4. August 2000

Bürgermeister  
Koch

Schriftführerin  
Freickmann

*Freickmann*

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 23. August 2000

Dieser Bebauungsplan ist nach Prüfung Anregungen (§ 3 Abs. 2 BauGB) gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie den §§ 7 und 41 GO NW vom Rat der Stadt Billerbeck in seiner Sitzung am 29. August 2000 als Satzung beschlossen worden. Es wurde gem. § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB festgestellt, dass der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickelt worden ist.

Billerbeck, 30. August 2000  
Bürgermeister  
Koch

Schriftführerin  
Freickmann

*Freickmann*

Hiermit fertige ich den Bebauungsplan "K13n- 3. Bauabschnitt" aus.

Billerbeck, 7. November 2000  
Bürgermeister  
Koch

Schriftführerin  
Freickmann

*Freickmann*

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB wurde ortsüblich bekannt gemacht, dass der Bebauungsplan "K13n- 3. Bauabschnitt" als Satzung beschlossen worden ist. Auf die Vorschriften der §§ 215 Abs. 1 BauGB, 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 und Abs. 4 BauGB sowie § 7 Abs. 6 Satz 1 GO NW wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Billerbeck, 7. November 2000

Bürgermeister  
Koch



Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 23. November 2000

### Rechtsgrundlagen

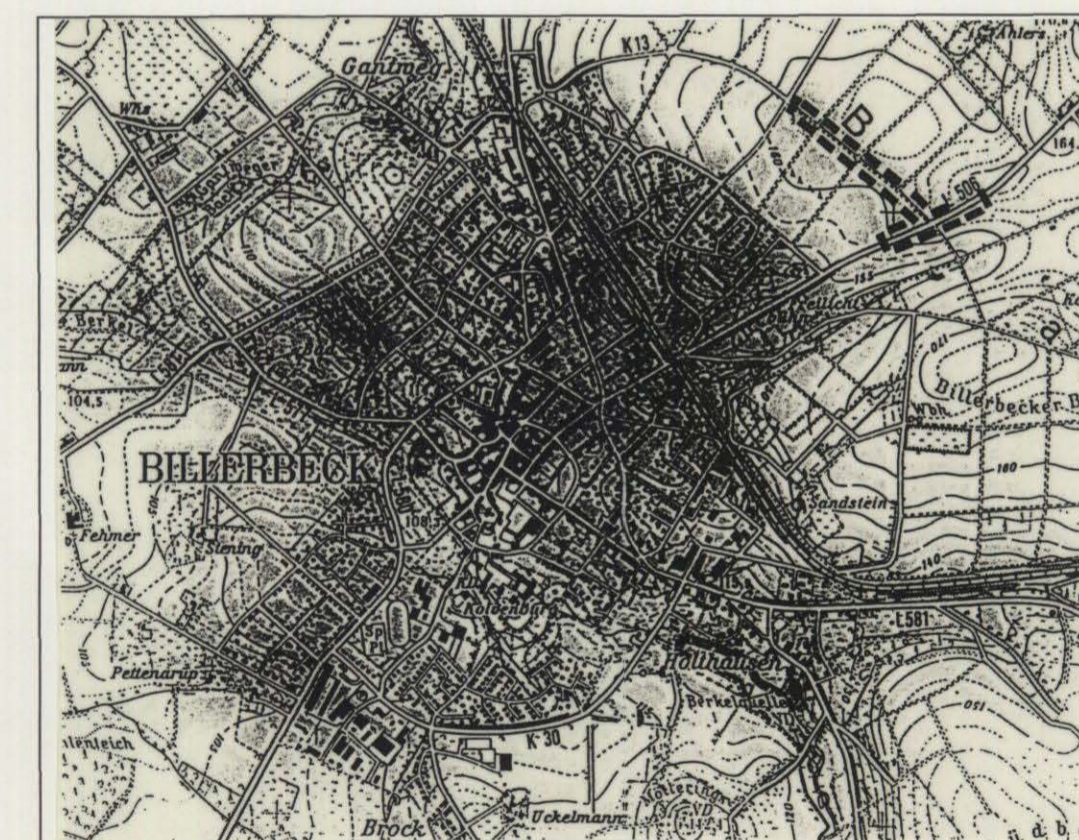
§§ 7 und 41 der Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (IGV NW S. 666/SGV NW 2023) - in der zur Zeit geltenden Fassung-

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141-) in der zur Zeit geltenden Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132/BGBl. III 213-1-2) - zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

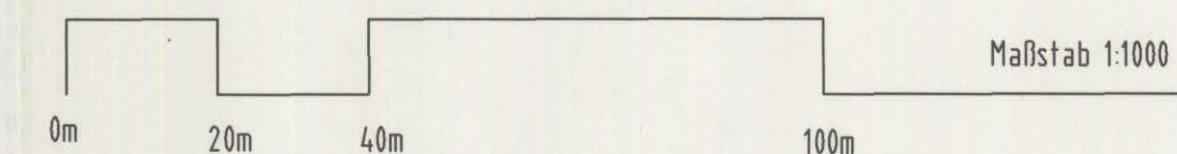
Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. S. 889), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuches und zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 - BauROG-)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)



Stadt Billerbeck

### Bebauungsplan "K13n- 3. Bauabschnitt"



Ausfertigung: Original  
Aufgestellt

Stadtverwaltung Billerbeck  
Fachbereich Planen und Bauen  
Billerbeck, im Mai 2000