

IV Bescheinigungen (Stand: 15.01.1988)

Die geometrische Richtigkeit der eingezeichneten Eigentums- und Baugrenzlinien und die geometrisch eindeutige Eintragung der Planung wird hiermit bescheinigt.

Coesfeld, den **06. März 91**

KREIS COESFELD
KATASTER-AMT

Der Rat der Stadt Billerbeck hat in seiner Sitzung am 24.11.1987 gem. § 2 (1) des BauGB beschlossen, die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Hamern aufzustellen“.

Billerbeck, den 25.11.1987

Bürgermeister: *Hamper* Ratsmitglied: *Willing* Schriftführerin: *Wurbs*

Hinweis: Billerbecker Anzeiger vom 23.09.1988
Münstersche Zeitung vom 23.09.1988

Die Beteiligung der Bürger an dieser Planung hat gem. § 3 Abs. 1 des BauGB durch öffentliche Darlegung der Ziele und Zwecke am 10.10.1988 stattgefunden.

Billerbeck, den 10.10.1988

Der Stadtpräsident: *Boch*

Hinweis: Billerbecker Anzeiger vom 23.09.1988
Münstersche Zeitung vom 23.09.1988

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 18.09.1989.

Billerbeck, den 18.09.1989

Der Stadtpräsident: *Boch*

Dieser Bebauungsplan - Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf Beschluss des Rates der Stadt Billerbeck vom 21.12.1989 auf die Dauer eines Monats öffentlich aus-
gelegt in der Zeit vom 07.03.1990 bis 06.04.1990.

Billerbeck, den 06.04.1990

Der Stadtpräsident: *Boch*

Hinweis: Billerbecker Anzeiger vom 26.02.1990
Münstersche Zeitung vom 26.02.1990

Aufgrund von Änderungen nach der öffentlichen Auslegung hat der Rat der Stadt Billerbeck am 28.08.1990 nach § 3 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung erneut öffentlich auszulegen.

Billerbeck, den 28.08.1990

Bürgermeister: *Hamper* Ratsmitglied: *Biermann* Schriftführerin: *Freidmann*

Dieser Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung hat nach § 3 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.10.1990 bis 16.11.1990 (einschließlich) erneut öffentlich aus-
gelegt.

Billerbeck, den 16.09.1990

Der Stadtpräsident: *Boch*

Hinweis: Billerbecker Anzeiger vom 09.10.1990
Münstersche Zeitung vom 09.10.1990

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB sowie § 5 4 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Billerbeck in seiner Sitzung vom 28.02.1991 als Satzung beschlossen worden.

Billerbeck, den 28.02.1991

Bürgermeister: *Hamper* Ratsmitglied: *Hagemann* Schriftführerin: *Freidmann*

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 BauGB dem Regierungspräsidenten mit Bericht vom 20.03.1991 angezeigt worden.
Der Regierungspräsident hat innerhalb der im § 11 (3) BauGB festgelegten Frist von drei Monaten keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Münster, den 05.07.1991

Billerbeck, den 05.07.1991

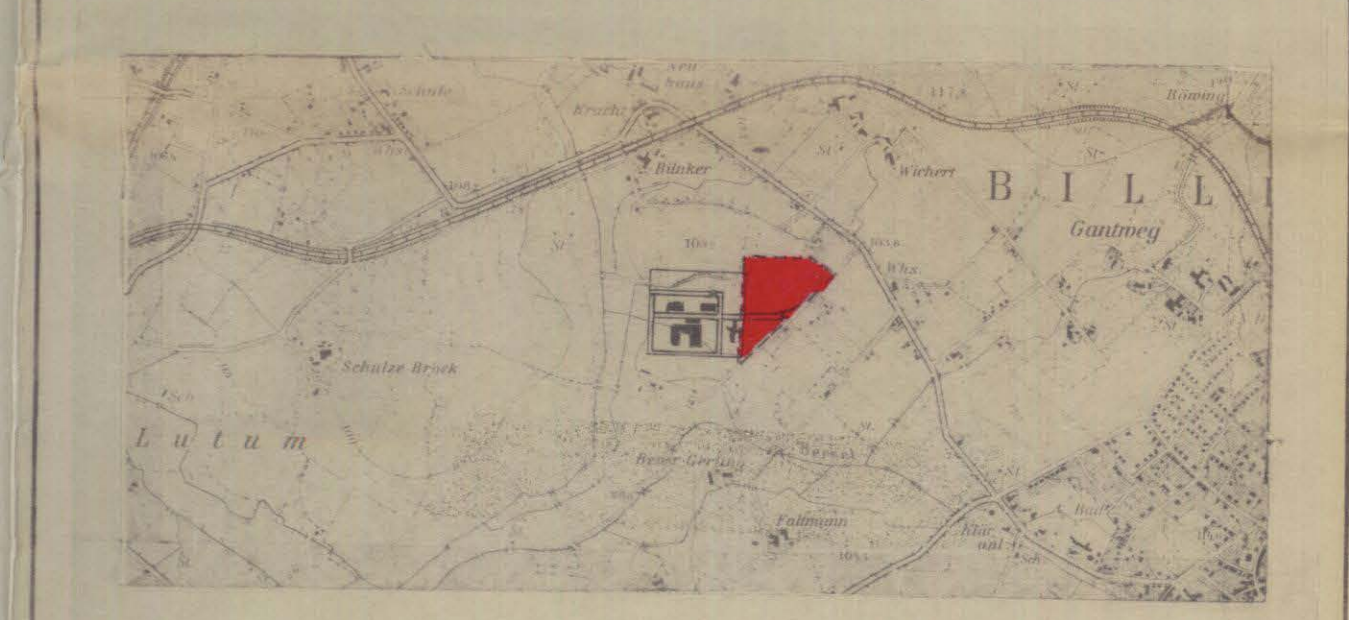
Der Regierungspräsident: *Boch*
Der Stadtpräsident: *Boch*

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 BauGB am 12.08.1991 orts-
üblich bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

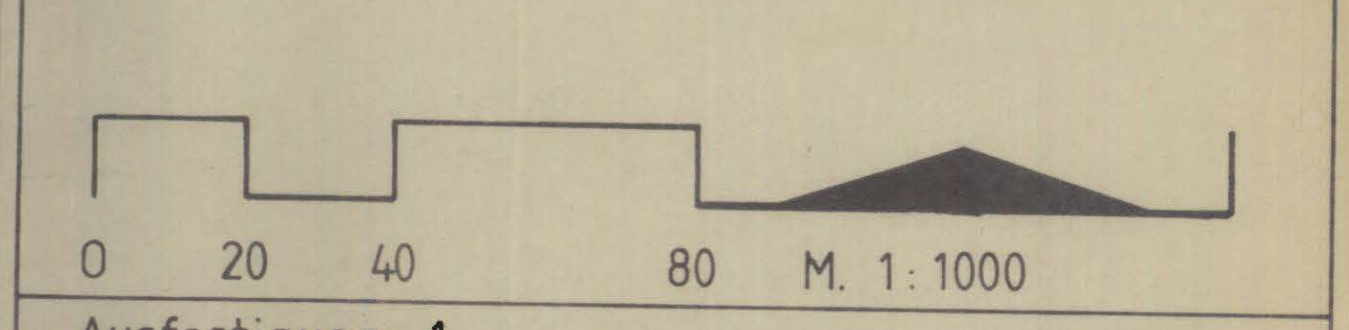
Billerbeck, den 12.08.1991

Der Stadtpräsident: *Boch*

Hinweis: Billerbecker Anzeiger vom 12.08.1991
Münstersche Zeitung vom 12.08.1991



STADT BILLERBECK BEBAUUNGSPLAN INDUSTRIEGEBIET HAMERN 1.ÄNDERUNG



Ausfertigung: 1
Stadt Billerbeck Kreis Coesfeld
Gemarkung Billerbeck Kspl.
Flur 40
Aufgestellt: Stadt Billerbeck Bauamt
Billerbeck, den 15.01.1988

I. Festsetzungen durch Zeichnungen, Farbe u. Schrift (Planzeichnungen)

- gem. § 9 BauGB sowie Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833 u. Baunutzungsverordnung - BauNVO - vom 15.9.1977 (BjBl. I S. 1763) in der 21. gültigen Fassung
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- GI Industriegebiet GE Gewerbegebiet
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- o.8 Grundflächenzahl
H Höherer baulicher Anlagen über Geländeoberfläche als Höchstgrenze
- 3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze**
- Baulinie: - - - - -
Baugrenze: ————
- 4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstraßen

5 Verkehrsflächen

- Straßengrenzlinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
— Straßentrassierfläche

6 Flächen für Versorgungs- u. Entsorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung der Beheizung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie Abfliegen
- Trastation
- Wasserleitung
— Abwasserleitung
— Fernwärmeleitung
— Regenwasserleitung
— Gasleitung

7 Grünflächen

- Strückeranzpflanzung (einheimische Laubbäume)

8 Sonstige Festsetzungen

- Umgrenzung von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
— Sichtfeld ab 70 cm über Fahrbahn o. K. von Sichtbehinderern freihalten
— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Hamern“

9 Nachrichtliche Übernahmen

-

10 Bestandsangaben

- vorh. Gebäude
— Flurstücksgrenze 12 Flurstücksnummer
— Vorschläge
— gepl. Flurstücksgrenze

II Textliche Festsetzungen

- Änderungen lt. Ratsbeschluss vom 18.12.1990 aufgrund vorgebrachter Anregungen und Bedenken gem. § 3 Abs. 2 BauGB. Die Änderungen sind in rot eingetragen.
- Festsetzung einer 5,00m breiten Wallhecke im nördlichen Planbereich; Höhe 1,50m, mit einheimischen Laubbäumen zu bepflanzen, Abrücken der Baugrenze auf 6,00m von der nördlichen Plangrenze.
- III Ermächtigungsgrundlagen**
- a) § 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 (GV NW S. 594 - GO -)
- b) §§ 1-4 und 8-12 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in der 21. gültigen Fassung
- c) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) geänderten Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665)