

Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Holthäuser Straße / Münsterstraße/ Esch“

Erläuterungen

Gegenstand dieser vereinfachten Änderung sind Baugrenzenverschiebungen auf den Grundstücken Gemarkung Billerbeck-Stadt, Flur 21, Flurstücke 271 und 166, sowie die Änderung der zulässigen Zahl der Vollgeschosse und der Dachneigung auf dem Grundstück Gemarkung Billerbeck-Stadt, Flur 21, Flurstück 271.

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

- Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
----	------------------------
- Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschoßflächenzahl
- Baugrenzen

o/g	offene / geschlossene Bauweise
	Baugrenze
- sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
	Sichtfeld
	Sichtfelder sind von jeder sichtbehindernden Bebauung freizuhalten. Anpflanzungen dürfen eine Höhe von 0,70 m gemessen ab Fahrbahnoberkante nicht überschreiten.
- Nachrichtliche Übernahmen

	Bestandsangaben		Vorschläge
	Wohngebäude		Wohngebäude
	Nebengebäude		Nebengebäude
	Grundstücksgrenze		Grundstücksgrenze
- Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 BauGB, § 81 BauO NW)

35°	Dachneigung
	Satteldach

1 Rechtsgrundlagen

- §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023), geändert durch Art. 9 des Rechtsbereinigungsgesetzes 1987 für das Land Nordrhein-Westfalen (RBG 87 NW) vom 6. Oktober 1987 (GV NW S. 342) sowie durch Gesetz vom 7. März 1990 (GV NW S. 141)
- §§ 1, 2, 8 - 10 und 13 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), geändert durch Gesetz vom 25. Juli 1988 (BGBl. I S. 1093) und Einigungsvertrag vom 31. August 1990 (BGBl. II S. 885/1122)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) mit Änderung durch den Einigungsvertrag vom 23. September 1990 (BGBl. III S. 885, 1124)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) vom 26. Juni 1984 (GV NW 419 ber. 532) geändert durch Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 18. Dezember 1984 (GV NW 803), Zweites Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 21. Juni 1988 (GV NW 319) und Drittes Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 20. Juni 1989 (GV NW 432)

II Aufstellungsverfahren

Ich bescheinige die geometrische Richtigkeit der eingetragenen Eigentums- und Grundbesitzverhältnisse (Stand des Liegenschaftskatasters: 16.09.1992) und die Redundanzfreiheit der Planung.

Coesfeld, den 23. Juni 94

Kreisbauvermessungsamt

Der Rat der Stadt Billerbeck hat in seiner Sitzung am 27.04.1993, beschlossen, den Bebauungsplan Holthäuser Straße/Münsterstraße/Esch gemäß § 13 Abs. 1 BauGB zu ändern.

Billerbeck, den 28.04.1993

Bürgermeister	Ratsmitglied	Schriftführerin
(Kemper)	(Mühlensam)	(Freickmann)

Der Aufstellungsbeschluss des Rates vom 27.04.1993 wurde durch Beschluss des Rates vom 30.11.1993 geändert.

Billerbeck, den 1.12.1993

Bürgermeister	Ratsmitglied	Schriftführerin
(Kemper)	(Birk)	(Freickmann)

Die Eigentümer der von der Änderung betroffenen Grundstücke und die von der Änderung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom 17.08.1993 und 12.01.1994 beteiligt.

Billerbeck, den 12.01.1994

Der Stadtdirektor

(Koch)

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 1 BauGB sowie den §§ 4 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Billerbeck in seiner Sitzung am 26.04.1994 als Satzung beschlossen worden.

Billerbeck, den 27.04.1994

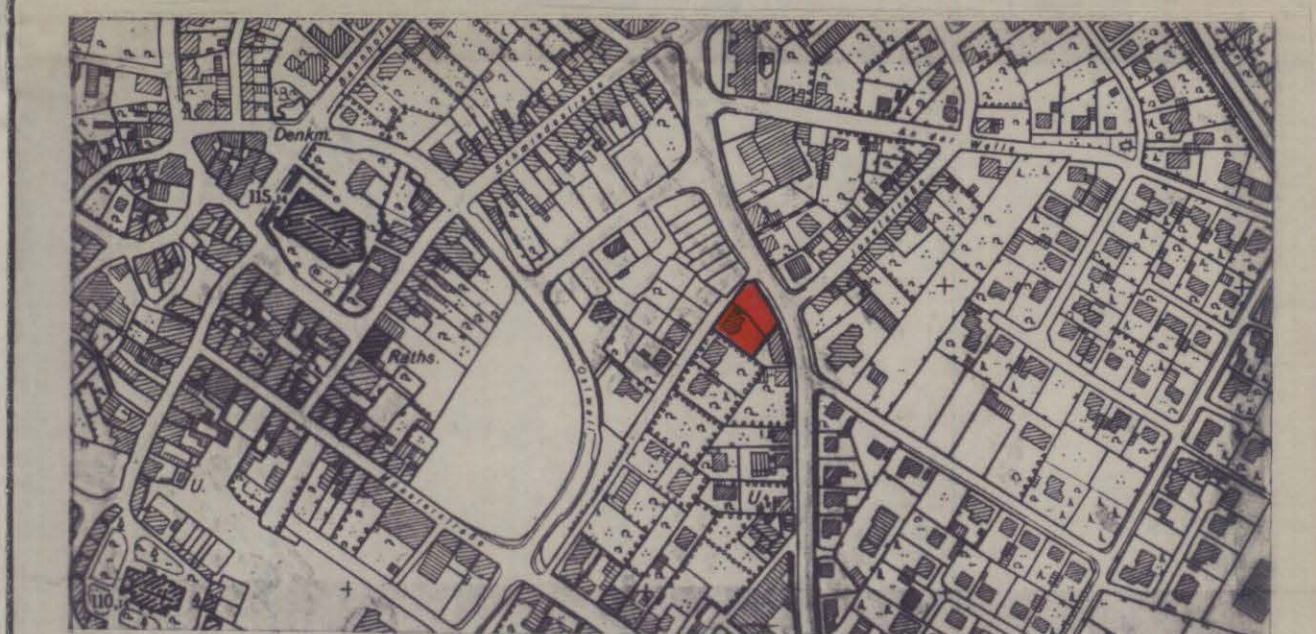
Bürgermeister	Ratsmitglied	Schriftführerin
(Kemper)	(Kratz)	(Freickmann)

Die ortsübliche Bekanntmachung ist gemäß § 12 BauGB am 17.06.1994 erfolgt. Auf die Vorschriften der §§ 215 Abs. 1 BauGB, 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 und Abs. 4 BauGB sowie § 4 Abs. 6 Satz 1 GO NW wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Mit dieser Bekanntmachung ist die Bebauungsplan-Änderung inkraftgetreten.

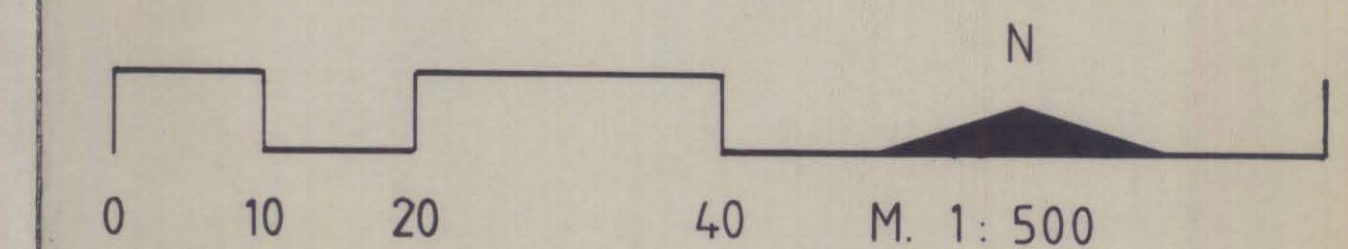
Billerbeck, den 20.06.1994

Der Stadtdirektor
(Koch)

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 17.06.1994



**STADT BILLERBECK
BEBAUUNGSPLAN
HOLTHÄUSER STRASSE /
MÜNSTERSTRASSE/ESCH
Vereinfachte Änderung**



Ausfertigung: 1
Stadt Billerbeck Kreis Coesfeld
Gemarkung: Billerbeck Stadt
Flur 21 tlw.
Aufgestellt: Stadt Billerbeck Bauamt
10.03.1994