

## **Stadt Billerbeck**

### **1. Änderung des Bebauungsplanes „Hilgenesch“**

Der Rat der Stadt Billerbeck hat am 29. Juli 2003 beschlossen, die 1. Änderung des am 12. Mai 1969 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes „Hilgenesch“ durchzuführen. Die Änderung betrifft einen Großteil des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Hilgenesch“.

Das Plangebiet wird umgrenzt

- im Nordwesten durch die Massonneustraße
- im Nordosten durch die Straße Hilgenesch,
- im Südosten durch die südöstlichen Grenzen der Flurstücke 419, 343, 394, die nördliche Grenze des Flurstückes 345 und die nordwestlichen Grenzen der Flurstücke 508, 347 und 351
- im Süden und Südosten durch die nördlichen Grenzen der Flurstücke 352, 332, 322 sowie 312 und entlang der südwestlichen Grenze des Flurstückes 309 wieder auf die Massonneustraße führend.

Es umfasst konkret die Flurstücke 306, 309, 310, 314-316, 318-321, 338, 343, 353-370, 372-383, 385-394, 416-421 und 505.

**Die textliche Festsetzung wird für das gesamte Plangebiet wie folgt ergänzt:**

- Es sind nur Einzel- und Doppelhäuser in offener Bauweise zulässig. Dies gilt nicht für die Wohngebäude auf den Flurstücken 416-419 und 391-394. Hier ist eine geschlossene Bauweise für Reihenhäuser festgelegt.
- Bei Einzelhäusern sind max. zwei Wohneinheiten, bei Doppelhäusern max. eine Wohneinheit pro Doppelhaushälfte zulässig. Bei den Reihenhäusern auf den Flurstücken 416-419 und 391-394 sind pro Reihnhaus max. zwei Wohneinheiten zulässig.

Die übrigen Festsetzungen sind durch diese 1. Änderung des Bebauungsplanes nicht betroffen. Es gelten die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hilgenesch“ unverändert fort.

## Rechtsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023) -in der z. Z. geltenden Fassung-

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl I S. 2141) - in der z. Z. geltenden Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132/BGBl. III 213-1-2) - zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22. April 1993 (BGBl I S. 466)

Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. September 1998 (BGBl. I S. 2994), -in der z. Z. geltenden Fassung-

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 -PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NRW) vom 1. März 2000 (GV. NRW. 2000 S. 256), - in der z. Z. geltenden Fassung-

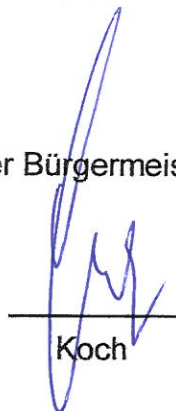
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung -(UVP) vom 12. Februar 1990 (BGBl. I S. 205) - zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950)-

## Aufstellungsverfahren

Der Rat der Stadt Billerbeck hat in seiner Sitzung am 29. Juli 2003 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Hilgenesch gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.


Billerbeck, 30. Juli 2003

Der Bürgermeister



Koch

Schriftführerin



Freickmann

Die frühzeitige Unterrichtung der Bürger über die Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 19. November 2003 nach Aushang der Planung vom 5. November 2003 bis zum 19. November 2003 (einschließlich).

Billerbeck, 20. November 2003

Der Bürgermeister

  
\_\_\_\_\_  
Koch

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 31. Oktober 2003

---

Die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB erfolgte mit Anschreiben vom 1. April 2004

Billerbeck, 1. April 2004

Der Bürgermeister

  
\_\_\_\_\_  
Koch

Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Anschreiben vom 1. April 2004

Billerbeck, 1. April 2004

Der Bürgermeister

  
\_\_\_\_\_  
Koch

Der Entwurf dieser Bebauungsplanänderung - mit dem Entwurf der Begründung- und den nach § 86 BauO NRW enthaltenen Gestaltungsfestsetzungen wurde vom Rat der Stadt Billerbeck am 30. März 2004 für die öffentliche Auslegung gebilligt.

Billerbeck, 31. März 2004

Der Bürgermeister

  
\_\_\_\_\_  
Koch

Schriftführerin

  
\_\_\_\_\_  
Freickmann

Diese Bebauungsplanänderung hat mit Begründung und den nach § 86 BauO NRW enthaltenen Gestaltungsfestsetzungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf Beschluss des Rates der Stadt Billerbeck vom 31. März 2004 auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegen und zwar vom 13. April 2004 bis zum 13. Mai 2004 (einschließlich).

Billerbeck, 14. April 2004

Der Bürgermeister

  
\_\_\_\_\_  
Koch

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 1. April 2004

---


Diese Bebauungsplanänderung - mit den nach § 86 BauO NRW enthaltenen Gestaltungsfestsetzungen- ist nach Prüfung vorgetragener Anregungen (§ 3 Abs. 2 BauGB) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie den §§ 7 und 41 GO NRW vom Rat der Stadt Billerbeck in seiner Sitzung am 27. Mai 2004 als Satzung beschlossen worden. Es wurde gemäß § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB festgestellt, dass die Änderung des Bebauungsplanes aus dem Flächennutzungsplan entwickelt worden ist.

Billerbeck, 27. Mai 2004

Der Bürgermeister

  
\_\_\_\_\_  
Koch


Schriftführerin

  
\_\_\_\_\_  
Freickmann

Hiermit fertige ich die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hilgenesch“ aus.

Billerbeck, 1. Juni 2004

Der Bürgermeister


  
\_\_\_\_\_  
Koch

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB wurde ortsüblich bekannt gemacht, dass die Änderung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen worden ist. Auf die Vorschriften der §§ 215 Abs. 1 BauGB, 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 und Abs. 4 BauGB sowie § 7 Abs. 6 Satz 1 GO NRW wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Mit dieser Bekanntmachung ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.

Billerbeck, 1. Juni 2004



Der Bürgermeister

  
\_\_\_\_\_  
Koch

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 1. Juni 2004

---