



Weitere Festsetzungen (Text)

1. Von der Geschoszahl ist gemäß § 31 BBAuG eine Ausnahme bis zu V Geschossen zulässig.

Hinweis:

"Der Bebauungsplan enthält die für die Zulässigkeit von Bauvorhaben erforderlichen Mindestfestsetzungen (§ 30 BBAuG) sowie die Begrenzung der Verkehrsflächen. Wenn und soweit Bauvorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplanes entsprechen, gelten die Ausbaubestimmungen des § 9(1) bis (5) FStrG/§ 25(3) Satz 1 LStrG nicht (§ 9(7) FStrG/§ 25(3) Satz 2 LStrG)."

Festsetzungen Ermächtigungsgrundlagen: §§ 2 bis 10 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBI. I S.341) § 103 Bauordnung Nordrhein-Westfalen vom 27.11.1970 (GV NW S.96) in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 geändert durch dritte Verordnung vom 21.4.1970 (GV NW S.299), Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBI. I S.1237), §§ 4, 28 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen in der zur Zeit gültigen Fassung (SGV NW 2023)

Begrenzungs=linien	Art und Maß der baulichen Nutzung	Bauweise	Überbaubare Grundstücksflächen	Freizuhaltende Grundstücksflächen	Verkehrsflächen	Grünflächen	Sonstige Darstellungen	Bestand	Planung	Sonstige Signaturen
<p>— — — — —</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</p>	<p>GE Gewerbegebiet</p> <p>GRZ mit Dezimalzahl = Grundflächenzahl (Höchstwert)</p> <p>GFZ mit Dezimalzahl = Geschöflächenzahl (Höchstwert)</p> <p>III = Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)</p>		<p>— Baugrenze</p> <p>○ — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p>	<p>— Sichtdreieck von Sichthindernissen über 10 m ab Fahrbahnoberkante freizuhalten</p>	<p>— Straßenbegrenzungslinie</p> <p>— Straßenverkehrsfläche</p> <p>— öffentliche Wegfläche</p>	<p>— Anpflanzung</p>	<p>— Flurgrenze</p> <p>— Flurstücksgrenze</p> <p>— Nutzungsgrenze</p> <p>— Kanalschacht</p> <p>— Einlaufschacht</p> <p>— Hydrant</p> <p>— Schiebekappe Wasser</p> <p>— Versorgungsanlagen</p> <p>— Hauptwasserleitungen</p>	<p>— vorh Wohngebäude</p> <p>— vorh Wirtschaftsgebäude</p> <p>— Wasserfläche</p>	<p>— Bordstein</p> <p>— Flurstücksgrenze</p>	<p>— Straßenachse</p> <p>— Messungslinie</p> <p>— Messungslinie</p> <p>Weitere Zeichen und Signaturen siehe Planzeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse</p>

Weitere Festsetzungen siehe oben

Bescheinigungen

<p>Entwurfsverfasser Kreis Coesfeld Planungsamt</p> <p>Coesfeld den. 8.6.73</p> <p><i>Uch...</i> Kreisoberbaumeister</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigungsmäßig eindeutig ist.</p> <p>Billerbeck den. 16.3.1971</p> <p><i>...</i> Bürgermeister</p> <p>gez. Wand Schriftführer</p>	<p>Entsprechend § 2 (1) B.BauG vom 23.6.1960 hat der Rat am 16.3.1971 die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 B.BauG vom 23.6.1960 beschlossen.</p> <p>Billerbeck den. 12.6.1973</p> <p><i>...</i> Bürgermeister</p>	<p>Die Offenlegung dieses Planes wurde vom Rat am 12.6.1973 beschlossen.</p> <p>Billerbeck den. 25.6.1973</p> <p><i>...</i> Gemeindeglied</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluß des Rates vom 16.3.1971 ist am 12.6.1973 am 25.6.1973 ortsbüchlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Billerbeck den. 25.6.1973</p> <p><i>...</i> Gemeindeglied</p>	<p>Dieser Plan hat gemäß § 2(6) des B.BauG vom 23.6.1960 in der Zeit vom 3.7.1973 bis 3.8.1973 offengelegen.</p> <p>Billerbeck den. 3.8.1973</p> <p><i>...</i> Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist vom Rat gemäß §§ 4, 28 GO in der zur Zeit gültigen Fassung (SGV NW 2023) und §§ 2, 10 B.BauG vom 23.6.1960 in Verbindung mit § 4 der 1.DVO BBAuG vom 29.11.1960 zuletzt geändert durch VO vom 21.4.1970 (SGV NW 231), und § 103 BauO NW in der Fassung vom 27.11.1970 (SGV NW 232) als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Billerbeck den. 18.9.1973</p> <p><i>...</i> Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des B.BauG vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 16.4.1974 Az. 34-1-5205 genehmigt worden.</p> <p>Münster den. 16.4.1974</p> <p><i>...</i> Verwaltungsratspräsident</p>	<p>gemäß § 12 des B.BauG vom 23.6.1960 sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auflegung am 31.5.1974 ortsbüchlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>Billerbeck den. 31.5.1974</p> <p><i>...</i> Bürgermeister</p>
--	---	--	---	---	--	--	---	---

Gemeinde: Billerbeck Stadt
Bebauungsplan: Gewerbegebiet "Bergstraße"
1. Ausfertigung
 Gemarkung Billerbeck Stadt
 Flur: 18
 Maßstab: 1:1000