

## Stadt Billerbeck

### 2. Änderung des Bebauungsplanes „Dreiteltkamp III“

Der Rat der Stadt Billerbeck hat am 5. Februar 2002 beschlossen, die 2. Änderung des am 28. Januar 1980 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes „Dreiteltkamp III“ durchzuführen. Die Änderung betrifft ausschließlich die im Nordwesten liegenden Grundstücke Gemarkung Billerbeck-Stadt, Flur 23, Flurstücke 50-55.

- **Die Festsetzung nach § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 BauO NW wird wie folgt geändert:**
  - Die Festsetzung der Dachneigung von 12° bis 15° wird auf 17° bis 30° geändert.
  - Für die Gebäude ist nunmehr auch ein Drempel bis max. 0,50 m über Oberkante Rohdecke zulässig.
- **Es wird eine Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO wie folgt ergänzt:**
  - Die Firsthöhe darf max. 8,00 m gemessen von Oberkante Erdgeschossfußboden betragen

Die übrigen Festsetzungen sind durch diese 2. Änderung des Bebauungsplanes nicht betroffen. Es gelten die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Dreiteltkamp III“ unverändert fort.

#### Rechtsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023) -in der zur Zeit geltenden Fassung-

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl I S. 2141) -in der z. Zt. geltenden Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132/BGBl. III 213-1-2) - zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22. April 1993 (BGBl I S. 466)

Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. September 1998 (BGBl. I S. 2994), -in der z. Zt. geltenden Fassung-

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 -PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NW) vom 1. März 2000 (GV. NRW. 2000 S. 256), - in der z. Zt. geltenden Fassung-

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung -(UVPG) vom 12. Februar 1990 (BGBl. I S. 205) - zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950)-

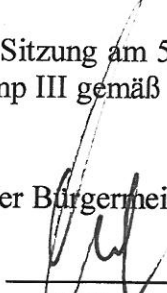
## Aufstellungsverfahren

Der Rat der Stadt Billerbeck hat in seiner Sitzung am 5. Februar 2002 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Dreitelkamp III gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Billerbeck, 6. Februar 2002

Der Bürgermeister

Schriftführerin

  
Koch


  
Freickmann

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 11. Februar 2002

Die frühzeitige Unterrichtung der Bürger über die Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 27. Februar 2001 nach Aushang der Planung vom 19. Januar 2001 bis zum 5. Februar 2001 (einschließlich).

Billerbeck, 28. Februar 2001

Der Bürgermeister


  
Koch

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 9. Januar 2001

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB erfolgte mit Anschreiben vom 10. Dezember 2001.

Billerbeck, 11. Dezember 2001

Der Bürgermeister

  
Koch

Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Anschreiben vom 14. Februar 2002

Billerbeck, 15. Februar 2002

Der Bürgermeister

  
Koch

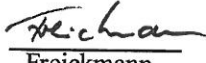
Der Entwurf dieser Bebauungsplanänderung - mit dem Entwurf der Begründung- und den nach § 86 BauO NW enthaltenen Gestaltungsfestsetzungen wurde vom Rat der Stadt Billerbeck am 5. Februar 2002 für die öffentliche Auslegung gebilligt.

Billerbeck, 6. Februar 2002

Bürgermeister

Schriftführerin

  
Koch

  
Freickmann

Diese Bebauungsplanänderung hat mit Begründung und den nach § 86 BauO NW enthaltenen Gestaltungsfestsetzungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf Beschluss des Rates der Stadt Billerbeck vom 5. Februar 2002 auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt und zwar vom 19. Februar 2002 bis zum 18. März 2002 (einschließlich).

Billerbeck, 19. März 2002

Der Bürgermeister

  
Koch

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 11. Februar 2002

Diese Bebauungsplanänderung - mit den nach § 86 BauO NW enthaltenen Gestaltungsfestsetzungen- ist nach Prüfung vorgetragener Anregungen (§ 3 Abs. 2 BauGB) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie den §§ 7 und 41 GO NW vom Rat der Stadt Billerbeck in seiner Sitzung am 23. April 2002 als Satzung beschlossen worden. Es wurde gemäß § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB festgestellt, dass die Änderung des Bebauungsplanes aus dem Flächennutzungsplan entwickelt worden ist.

Billerbeck, 24. April 2002

Bürgermeister

Schriftführerin

  
Koch

  
Freickmann

Hiermit fertige ich die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Dreiteltkamp III“ aus.

Billerbeck, 24. April 2002

Bürgermeister

  
Koch

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB wurde ortsüblich bekannt gemacht, dass die Änderung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen worden ist. Auf die Vorschriften der §§ 215 Abs. 1 BauGB, 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 und Abs. 4 BauGB sowie § 7 Abs. 6 Satz 1 GO NW wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Billerbeck, 25. April 2002

Der Bürgermeister

  
Koch



Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 25. April 2002