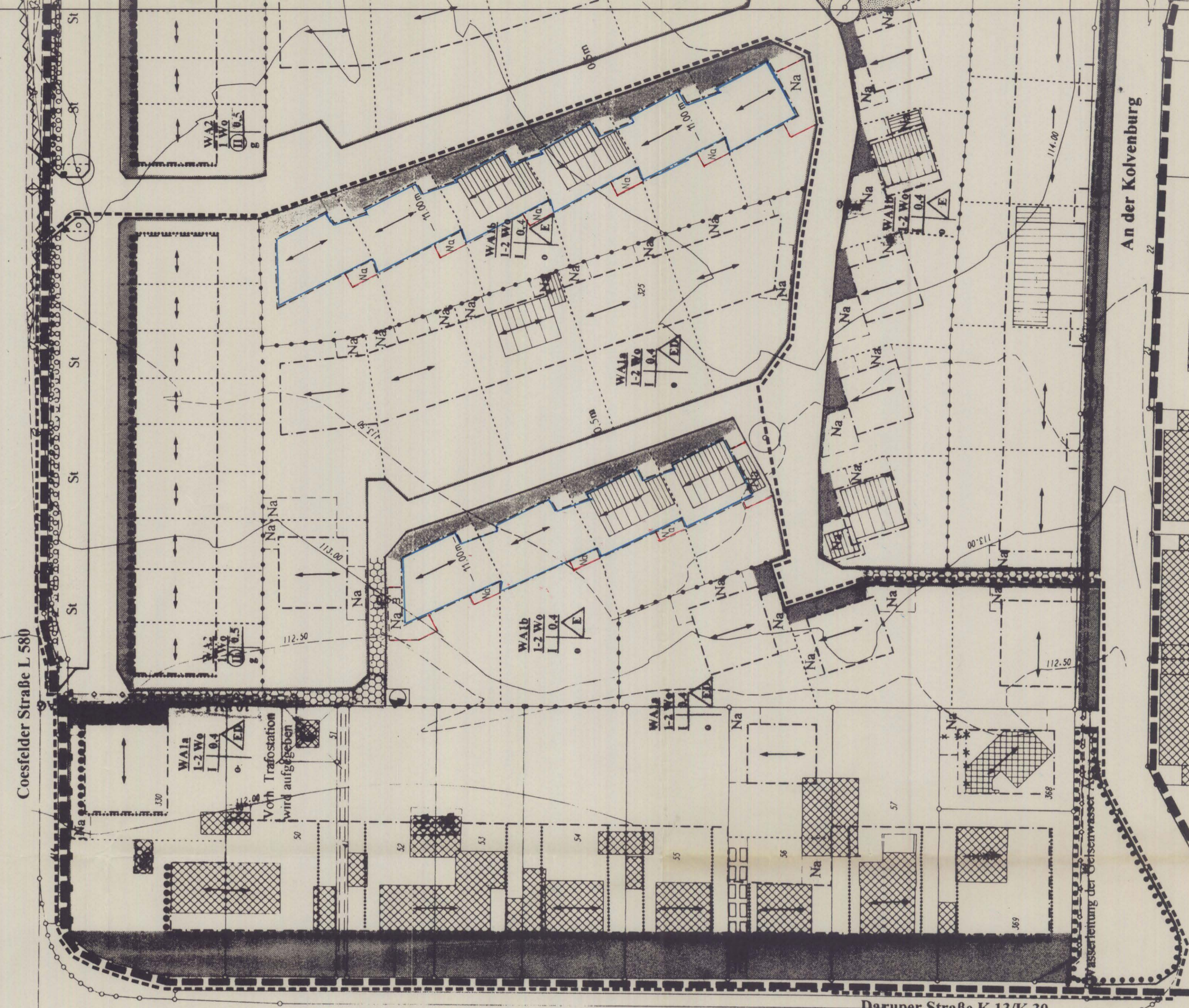


Ausschnitt aus dem Bebauungsplan „An der Kolvenburg“
in der Fassung vom 30. März 1999

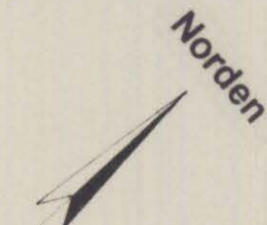


1. Änderung nach §13 BauGB

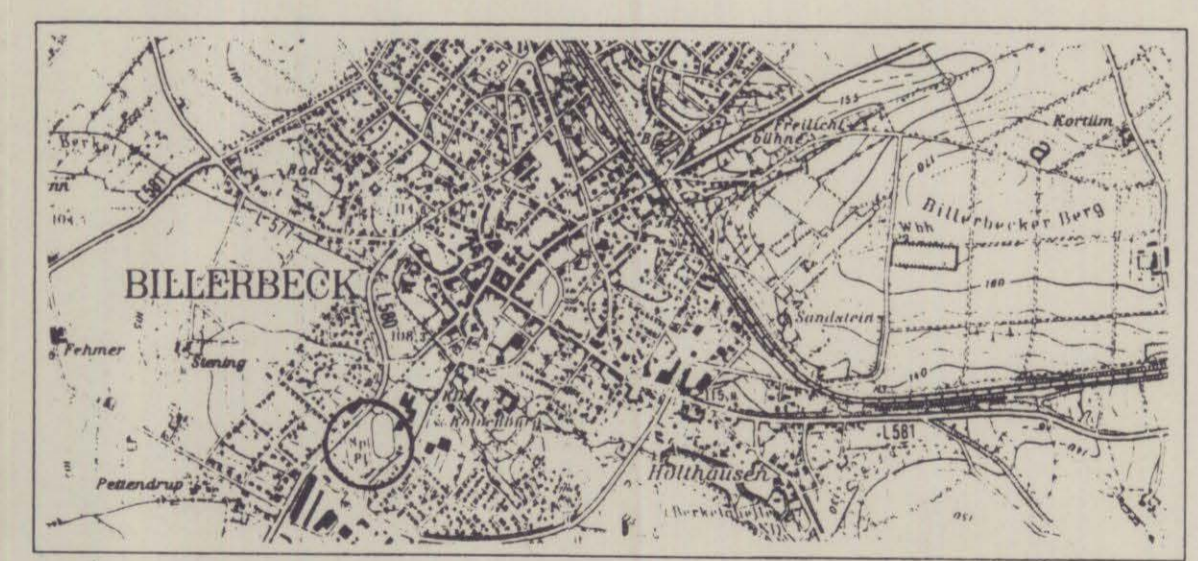
Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

- Art der baulichen Nutzung**
 WA1 Allgemeines Wohngebiet
 1-2 Wo - je Wohngebäude sind nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig -
 - Bei einer Grundstücksbebauung mit mehr als einem Wohngebäude im Sinne des § 9 Abs. 1 Ziff. 6 BauGB und bei der Errichtung von Wohngebäuden auf einer gemeinsamen Grenze als Doppel- oder Reihenhäuser ist je Wohngebäude nur eine Wohnung zulässig -
- Maß der baulichen Nutzung**
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 0,4 Grundflächenzahl
- Bauweise, Baugrenzen**
 o offene Bauweise
 E nur Einzelhäuser zulässig
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 L 580 / K 13/K 30 Landstraße / Kreisstraße
 Fuß- und Radweg
- Flächen für Versorgungsanlagen sowie Hauptversorgungsleitungen**
 Elektrizität (Transformatorstation)
- Sonstige Planzeichen**
 Na Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen sowie Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

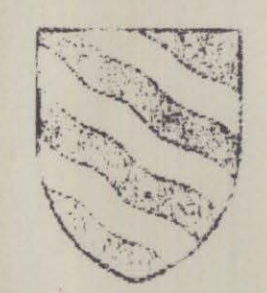
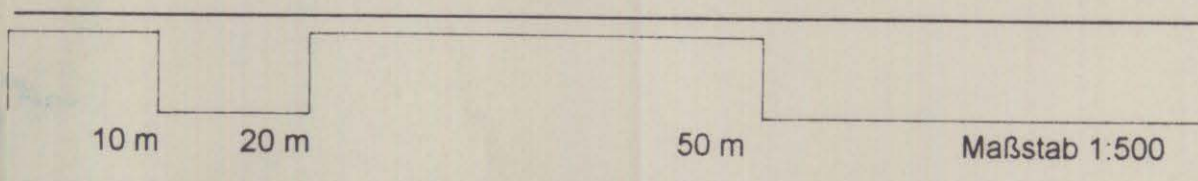
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- - - - - Grenze des räumlichen Änderungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes
- · - · - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- 7. nachrichtliche Übernahmen
 - - - - - vorhandene Flurstücksgrenze
 - - - - - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 222 Flurstücksnummer
 [Hatched Box] vorhandene Gebäude
 [Grid Box] Gebäude -als Bebauungsvorschlag-
 -10,00 m- Maße in Metern
- Rechtsgrundlagen**
 §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023) -in der zur Zeit geltenden Fassung-
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl I S. 2141) -in der z. Zt. geltenden Fassung
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132/BGBl. III 213-1-2) -zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22. April 1993 (BGBl I S. 466)
 Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuches und zur Neuordnung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 -BauROG-) vom 18. August 1997 (BGBl I S. 2081)
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 -PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
 § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NW) vom 7. März 1995 (GV NW S. 218/SGV NW 232, berichtigt GV NW S. 982) -in der z. Zt. geltenden Fassung-



Aufstellungsverfahren
 Die Richtigkeit der geometrischen Richtigkeit der eingetragenen Eigentumsgrößen (Stand des Katastralkatasters Februar 1998) und die Reduzierung der Planungsfläche
 vom 8.9.1999
 Der Stadtrat der Stadt Billerbeck hat in seiner Sitzung am 10. Juni 1999 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „An der Kolvenburg“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
 Billerbeck, 11. Juni 1999
 Bürgermeister: [Signature] Schriftführer: [Signature]
 Kemper Freckmann
 Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 2. Juli 1999
 Die Beteiligung der betroffenen Bürger und der berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Ziffer 2 und 3 1. Halbsatz BauGB erfolgte im Anschreiben vom 24. Juni 1999
 Billerbeck, 24. Juni 1999
 Der Stadtdirektor: [Signature]
 Koch
 Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes -mit den nach § 86 BauO NW enthaltenen Gestaltungsbesetzungen- ist nach Prüfung vorgetragener Anregungen und Bedenken (§ 3 Abs. 2 BauGB) gemäß § 10 BauGB sowie den §§ 7 und 41 GO NW vom Rat der Stadt Billerbeck in seiner Sitzung am 24. August 1999 als Sitzung beschlossen worden.
 Billerbeck, 25. August 1999
 Bürgermeister: [Signature] Schriftführer: [Signature]
 Kemper Freckmann
 Hiermit fertige ich die 1. Änderung des Bebauungsplanes „An der Kolvenburg“ aus.
 Billerbeck, 25. August 1999
 Der Stadtdirektor: [Signature]
 Koch
 Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 3. September 1999



1. Änderung Bebauungsplan „An der Kolvenburg“



Ausfertigung Aufgestellt: Stadtverwaltung Billerbeck

Fachbereich Planen und Bauen Billerbeck, im Mai 1999