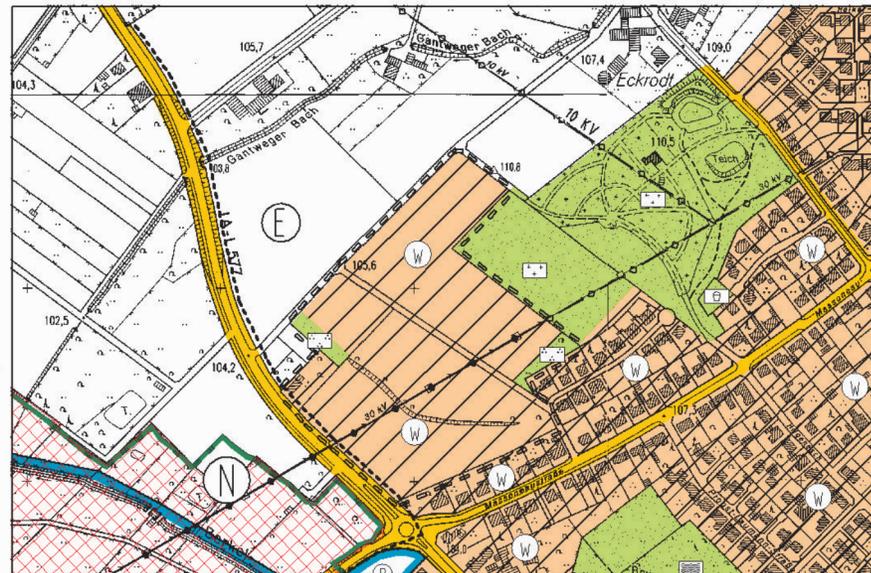


Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Billerbeck in der Fassung der Neubekanntmachung im Zuge der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 2. Dezember 2005



34. Änderung des Flächennutzungsplanes - Gantweger Bach -  
Umwandlung einer Fläche für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche und Grünflächen mit der Zweckbestimmung Parkanlagen

**Rechtsgrundlagen**

- §§ 7 und 41 der Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132/BGBl. III 213-1-2) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 -PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1757,2797) - in der zur Zeit gültigen Fassung -
- Bundesnaturschutzgesetz vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193) - in der zur Zeit gültigen Fassung -
- Wasserhaushaltsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. August 2002 (BGBl. I S. 3245) - in der zur Zeit gültigen Fassung -

**Legende**

**Art der baulichen Nutzung**

Wohnbauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Landstraßen

**Verkehrsflächen**

Straßenverkehrsflächen

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

Elektrizitätsleitung, oberirdisch  
 Elektrizitätsleitung, unterirdisch

**Grünflächen**

Öffentliche Grünfläche  
 Zweckbestimmung Parkanlage  
 Zweckbestimmung Spielplatz  
 Zweckbestimmung Friedhof

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

Flächen für die Landwirtschaft

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes, hier Naturschutzgebiet (§5 Abs. 4, §9 Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von FFH-Gebieten zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen (§5 Abs. 4 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

Abgrenzung des Geltungsbereiches der 34. Änderung

Umgrenzung des inneren Erholungsgebietes

Erholungsgebiet

**Aufstellungsverfahren**

Die frühzeitige Unterrichtung der Bürger über die Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 7. November 2007 nach Aushang vom 24. Oktober 2007 bis 7. November 2007 (einschließlich).

Billerbeck, 7. November 2007

Die Bürgermeisterin  
Dirks

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 12. Oktober 2007

Der Rat der Stadt Billerbeck hat in seiner Sitzung am 29. Januar 2008 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Billerbeck, 1. Februar 2008

Bürgermeisterin Schriftführerin  
Dirks Freickmann

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 1. Februar 2008

Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Anschriften vom 14. Dezember 2007.

Billerbeck, 14. Dezember 2007

Bürgermeisterin  
Dirks

Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes – mit Begründung und Umweltbericht – hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf Beschluss des Rates der Stadt Billerbeck vom 29. Januar 2008 auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegen und zwar vom 14. Februar 2008 bis 13. März 2008 (einschließlich).

Billerbeck, 14. März 2008

Bürgermeisterin  
Dirks

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 1. Februar 2008

Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes ist nach Prüfung der Anregungen vom Rat der Stadt Billerbeck in seiner Sitzung am 8. Mai 2008 beschlossen worden.

Billerbeck, 9. Mai 2008

Die Bürgermeisterin Schriftführerin  
Dirks Freickmann

Gemäß § 6 BauGB ist die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes von der höheren Verwaltungsbehörde genehmigt worden. Verfügung der Bezirksregierung Münster vom 25. Juni 2008, AZ.: 35.02.01.01

Münster, 25. Juni 2008

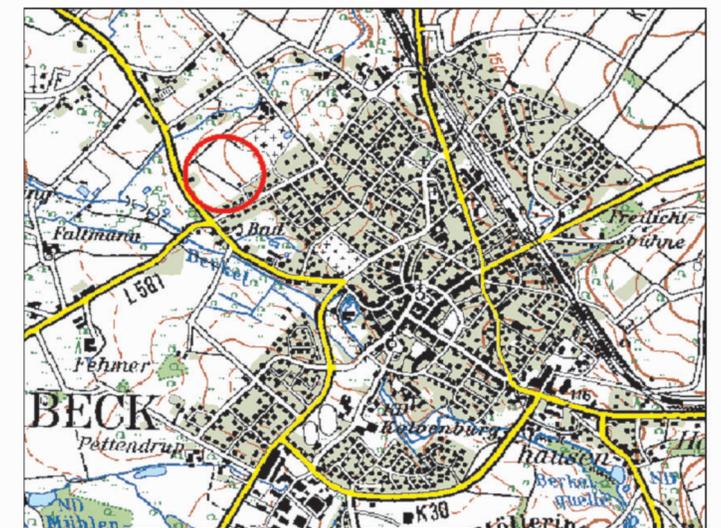
Bezirksregierung Münster

Die Erteilung der Genehmigung ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 30. Oktober 2008 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit der Bekanntmachung rechtskräftig geworden.

Billerbeck, 30. Oktober 2008

Bürgermeisterin  
Dirks

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 30. Oktober 2008



**Stadt Billerbeck**

**34. Änderung des Flächennutzungsplanes - Baugelände Gantweger Bach -**



Maßstab 1:5000



**Aufgestellt:**  
**Stadtverwaltung Billerbeck**  
**Fachbereich Planen und Bauen**  
**Billerbeck, im Januar 2008**

**Rechtskräftig geworden mit Bekanntmachung vom 30. Oktober 2008**