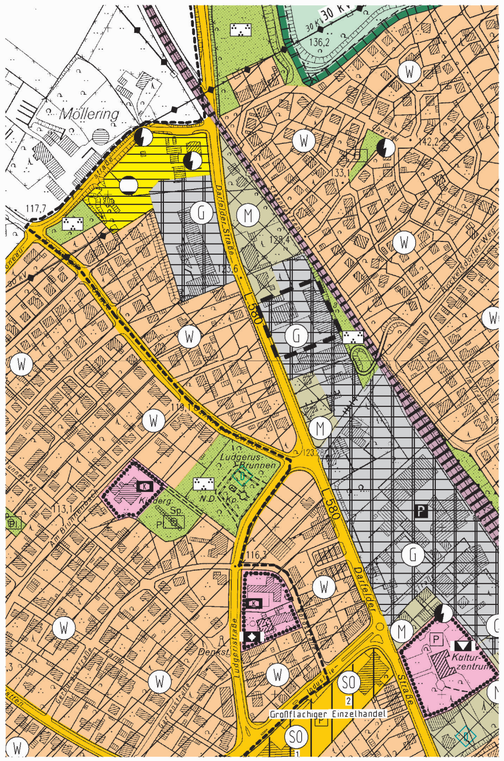

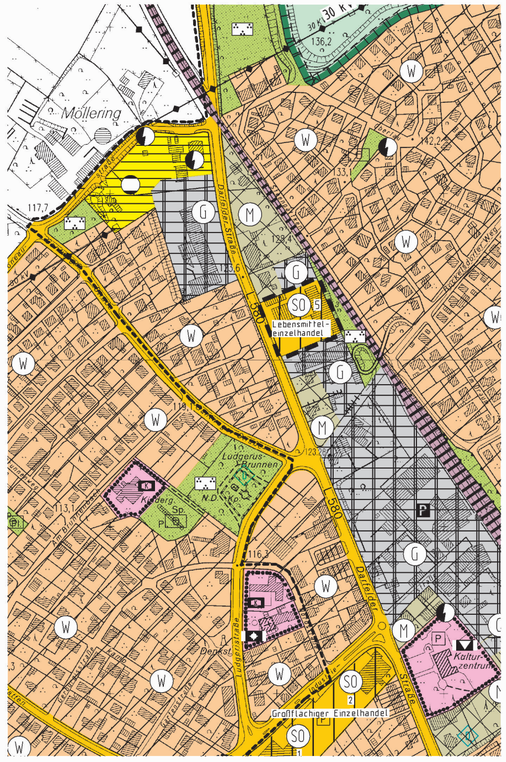

Maßstab 1:5000

Legende

Art der baulichen Nutzung

- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- SO 5 — Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Lebensmitteleinzelhandel"

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Bahnanlage

Grünflächen

- Zweckbestimmung Parkanlage

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung des Geltungsbereiches der 38. Änderung

Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Billerbeck
in der Fassung der Neubekanntmachung im Zuge der
32. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 2. Dezember 2005

38. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Sondergebiet Darfelder Straße -

Umwandlung einer Gewerblichen Baufläche in
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Lebensmitteleinzelhandel“ mit
einer maximalen Verkaufsfläche von 800 qm

Aufstellungsverfahren

Die frühzeitige Unterrichtung der Bürger über die Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 18. Mai 2011 nach Aushang vom 4. Mai 2011 bis zum 18. Mai 2011 (einschließlich).

Billerbeck, 19. Mai 2011

Die Bürgermeisterin

Dirks _____

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 14. April 2011

Durch der Dringlichkeitsentscheidung vom 3. August 2011 mit Genehmigung durch den Rat der Stadt Billerbeck in seiner Sitzung am 18.10.2011 wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Billerbeck, 4. November 2011

Bürgermeisterin Schriftführerin

Dirks _____ Freickmann _____

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 4. August 2011

Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Anschreiben vom 13. Mai 2011

Billerbeck, 19. Mai 2011

Bürgermeisterin

Dirks _____

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes – mit Begründung und den Anlagen – hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund der Dringlichkeitsentscheidung vom 3. August 2011 mit Genehmigung durch den Rat der Stadt Billerbeck in seiner Sitzung am 18.Oktober 2011 auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegen und zwar vom 12. August 2011 bis zum 12. September 2011 (einschließlich).

Billerbeck, 4. November 2011

Bürgermeisterin

Dirks _____

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 4. August 2011

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist nach Prüfung der Anregungen vom Rat der Stadt Billerbeck in seiner Sitzung am 18. Oktober 2011 beschlossen worden.

Billerbeck, 4. November 2011

Die Bürgermeisterin Schriftführerin

Dirks _____ Freickmann _____

Gemäß § 6 BauGB ist die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes von der höheren Verwaltungsbehörde genehmigt worden.
Verfügung der Bezirksregierung Münster vom 29. Dezember 2011,
AZ.: 35.02.01.01-COE-12/11

Münster, 29. Dezember 2011

Bezirksregierung Münster _____

Die Erteilung der Genehmigung ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 18. Januar 2012 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit der Bekanntmachung rechtskräftig geworden.

Billerbeck, 19. Januar 2012

Bürgermeisterin

Dirks _____

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 18. Januar 2012

Hinweise

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Stadt und dem Landschaftsverband Westfalen Lippe, Westfälisches Museum für Archäologie/ Amt für Bodendenkmalpflege, Münster (Tel. 0251/2105-252) unverzüglich anzuzeigen (§§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz).
Bodeneingreifende Bauarbeiten sollten mit gebotener Vorsicht erfolgen, da ein Kampfmittelvorkommen nicht völlig ausgeschlossen werden kann. Sofern der Verdacht auf Kampfmittel aufkommt, ist die Arbeit sofort einzustellen und der staatliche Kampfmittelräumdienst zu verständigen.

Rechtsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl I s. 2414) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132/BGBl. III 213-1-2) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 -PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Stadt Billerbeck

38. Änderung des Flächennutzungsplanes - Sondergebiet Darfelder Straße -

Maßstab 1:5000

0 m 100 m 200 m 500 m

Aufgestellt:
Stadtverwaltung Billerbeck
Fachbereich Planen und Bauen
Billerbeck, im April 2011
geändert im August 2011

Rechtskräftig geworden mit Bekanntmachung vom 18. Januar 2012