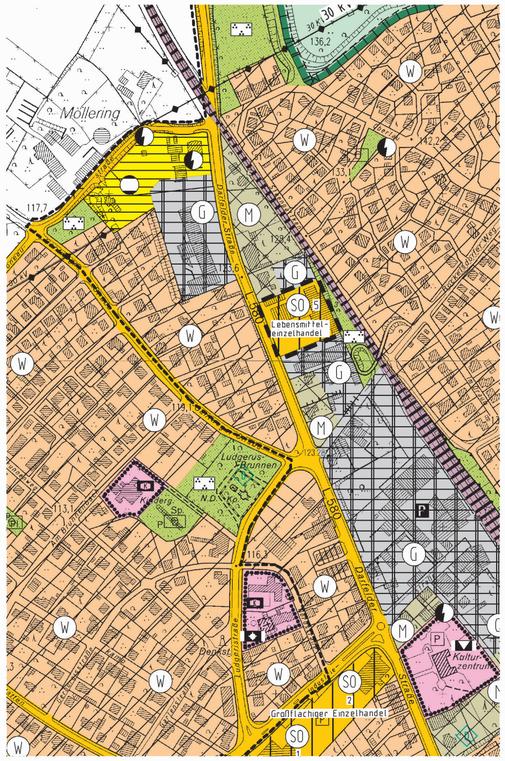
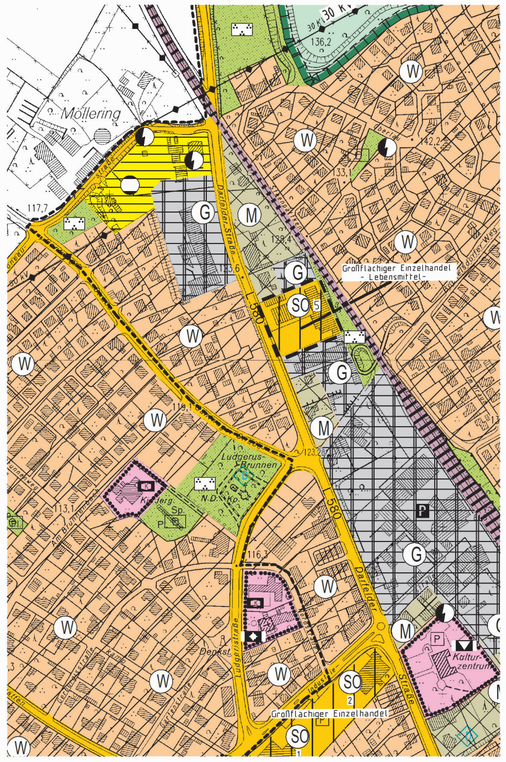


Maßstab 1:5000



Auszug aus der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Billerbeck vom 18. Januar 2012

42. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Sondergebiet Darfelder Straße -

Änderung von Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Lebensmitteleinzelhandel“ mit einer maximalen Verkaufsfläche von 800 qm
in Sondergebiet „Großflächiger Einzelhandel - Lebensmittel“ mit einer maximalen Verkaufsfläche von 1000 qm

Aufstellungsverfahren

Die frühzeitige Unterrichtung der Bürger über die Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 7. Oktober 2016 bis zum 7. November 2016 (einschließlich).

Billerbeck, 21. Dezember 2016

Die Bürgermeisterin

Dirks _____

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 28. September 2016

Der Rat der Stadt Billerbeck in seiner Sitzung am 15. Dezember 2016 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Billerbeck, 21. Dezember 2016

Bürgermeisterin Schriftführerin

Dirks _____ Freickmann _____

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 20. Dezember 2016

Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Anschreiben vom 29. September 2016.

Billerbeck, 21. Dezember 2016

Bürgermeisterin

Dirks _____

Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes – mit Begründung und den Anlagen – hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund Beschluss des Rates der Stadt Billerbeck in seiner Sitzung am 15. Dezember 2016 auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegen und zwar vom 28. Dezember 2016 bis zum 27. Januar 2017 (einschließlich).

Billerbeck,

Bürgermeisterin

Dirks _____

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 20. Dezember 2016

Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes ist nach Prüfung der Anregungen vom Rat der Stadt Billerbeck in seiner Sitzung am 2. März 2017 beschlossen worden.

Billerbeck, 13. März 2017

Die Bürgermeisterin Schriftführerin

Dirks _____ Freickmann _____

Gemäß § 6 BauGB ist die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes von der höheren Verwaltungsbehörde genehmigt worden.
Verfügung der Bezirksregierung Münster vom 20.04.2017 ,
AZ.: 35.02.01.300-002/2017.0001

Münster, 20.04.2017

Bezirksregierung Münster _____

Die Erteilung der Genehmigung ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 1. Juni 2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit der Bekanntmachung rechtskräftig geworden.

Billerbeck, 3. Juni 2017

Bürgermeisterin

Dirks _____

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 1. Juni 2017

Hinweise

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Stadt und dem Landschaftsverband Westfalen Lippe, Westfälisches Museum für Archäologie/ Amt für Bodendenkmalpflege, Münster (Tel. 0251/2105-252) unverzüglich anzuzeigen (§§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz).
Bodeneingreifende Bauarbeiten sollten mit gebotener Vorsicht erfolgen, da ein Kampfmittelvorkommen nicht völlig ausgeschlossen werden kann. Sofern der Verdacht auf Kampfmittel aufkommt, ist die Arbeit sofort einzustellen und der staatliche Kampfmittelräumdienst zu verständigen.

Rechtsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl I s. 2414) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132/BGBl. III 213-1-2) - in der zur Zeit geltenden Fassung -
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 -PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Legende

Art der baulichen Nutzung

M — Gemischte Bauflächen

G — Gewerbliche Bauflächen

SO 5 — Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Großflächiger Einzelhandel - Lebensmittel"

Verkehrsflächen

Hagen — Straßenverkehrsflächen

Bahnanlage

Grünflächen

Zweckbestimmung Parkanlage

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des Geltungsbereiches der 42. Änderung

Stadt Billerbeck

42. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Sondergebiet Darfelder Straße -

Maßstab 1:5000

0 m 100 m 200 m 500 m

Aufgestellt:
Stadtverwaltung Billerbeck
Fachbereich Planen und Bauen
Billerbeck, im August 2016

Rechtskräftig geworden mit Bekanntmachung vom 1. Juni 2017