



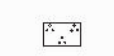


Legende


Art der baulichen Nutzung

-  Wohnbaufläche
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Zweckbestimmung "Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen"



Grünflächen

-  öffentliche Grünfläche
-  Zweckbestimmung "Parkanlage"

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

-  Überschwemmungsgebiet

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

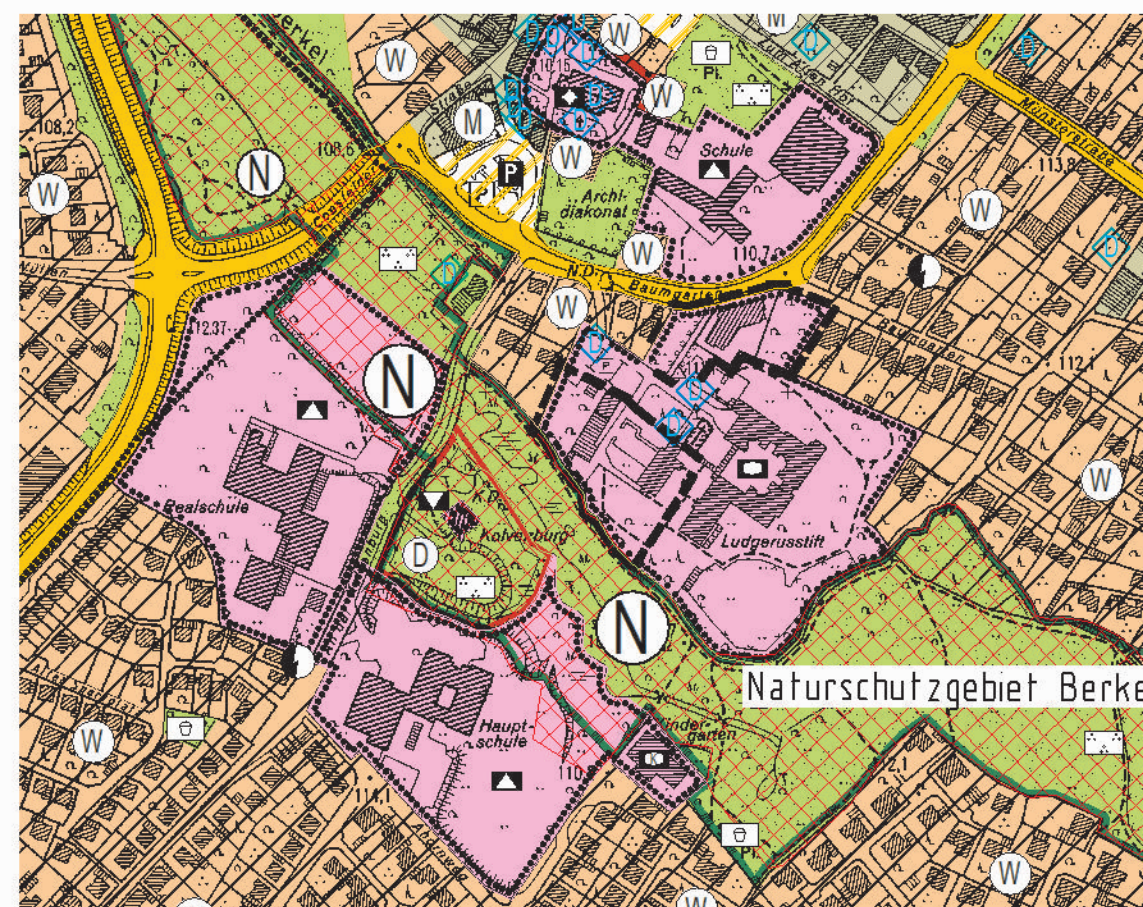
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes, hier Naturschutzgebiet (§5 Abs. 4 BauGB)
-  Umgrenzung von FFH-Gebieten zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen (§5 Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen

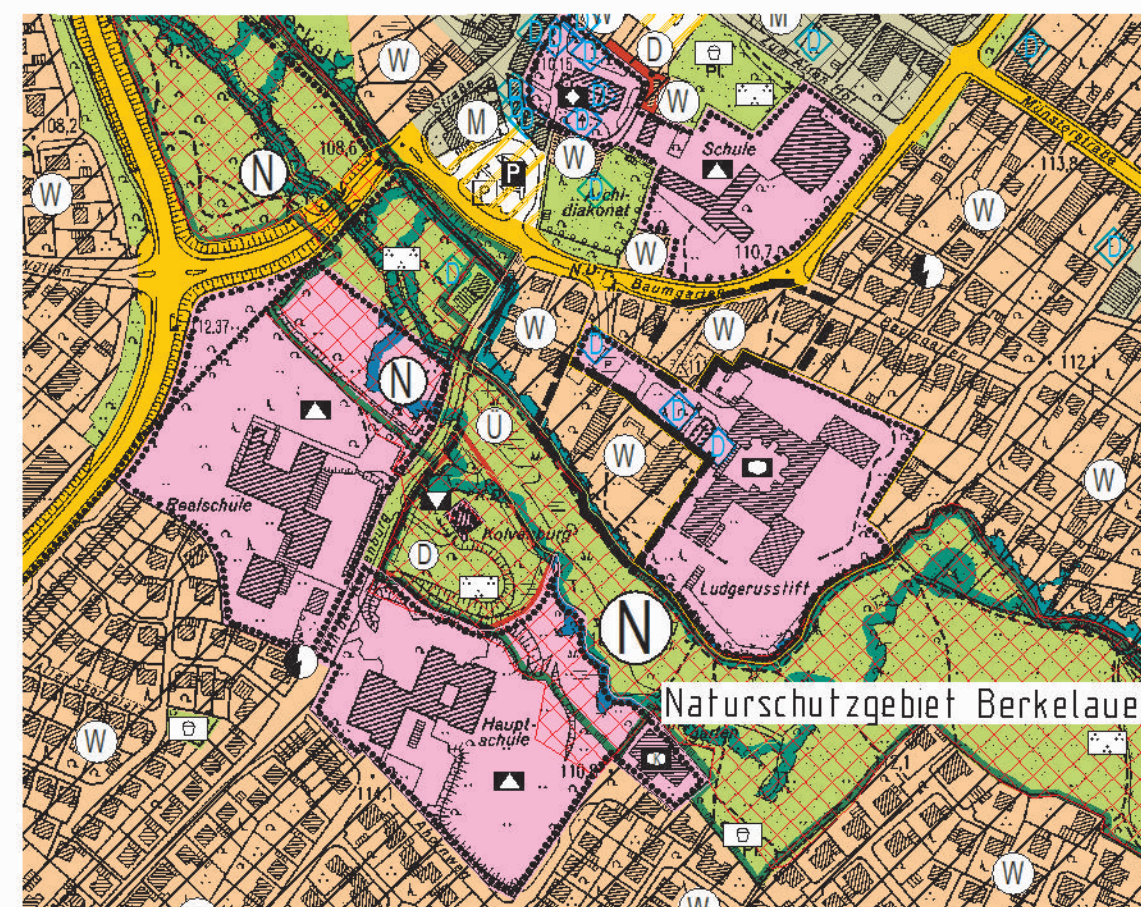
-  Abgrenzung des Geltungsbereiches der 45. Änderung
-  Denkmal

Rechtsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023) - in der zurzeit geltenden Fassung -
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) - in der zurzeit geltenden Fassung -
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) - in der zurzeit geltenden Fassung -
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 -PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58) - in der zurzeit geltenden Fassung -
 Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94) - in der zurzeit geltenden Fassung -
 Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) - in der zurzeit geltenden Fassung -
 Wasserhaushaltsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) - in der zurzeit geltenden Fassung -
 Landschaftsgesetz NRW (LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2000 (GV. NRW S. 568) - in der zurzeit geltenden Fassung -



Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Billerbeck in der Fassung der Neubekanntmachung im Zuge der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 2. Dezember 2005



45. Änderung des Flächennutzungsplanes - Ludgerusstift -
 Umwandlung von Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ in Wohnbauflächen

Aufstellungsverfahren

Die frühzeitige Unterrichtung der Bürger über die Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 9. Mai 2017 nach Aushang vom 25. April 2017 bis zum 9. Mai 2017 (einschließlich).

Billerbeck, 10. Mai 2017

Die Bürgermeisterin
 Dirks

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 3. April 2017

Der Rat der Stadt Billerbeck hat in seiner Sitzung am 19. Oktober 2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Billerbeck, 26. Oktober 2017

Bürgermeisterin Schriftführerin
 Dirks Freickmann

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 23. Oktober 2017

Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Anschreiben vom 25. April 2017.

Billerbeck, 10. Mai 2017

Bürgermeisterin
 Dirks

Die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes – mit Begründung und Umweltbericht – hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf Beschluss des Rates der Stadt Billerbeck vom 19. Oktober 2017 öffentlich ausgelegen und zwar vom 2. November 2017 bis zum 1. Dezember 2017 (einschließlich).

Billerbeck, 26. Februar 2018

Bürgermeisterin
 Dirks

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 23. Oktober 2017

Die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes ist nach Prüfung der Anregungen vom Rat der Stadt Billerbeck in seiner Sitzung am 22. Februar 2018 beschlossen worden.

Billerbeck, 26. Februar 2018

Die Bürgermeisterin Schriftführerin
 Dirks Freickmann

Gemäß § 6 BauGB ist die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes von der höheren Verwaltungsbehörde genehmigt worden.
 Verfügung der Bezirksregierung Münster vom 4.06.2018
 AZ: 35.02.01.300 - 002/2018.0002

Münster, 4.06.2018

Bezirksregierung Münster

Die Erteilung der Genehmigung ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 10. Juli 2018 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit der Bekanntmachung rechtskräftig geworden.

Billerbeck, 11. Juli 2018

Bürgermeisterin
 Dirks

Hinweis: Amtsblatt der Stadt Billerbeck vom 10. Juli 2018

Hinweise

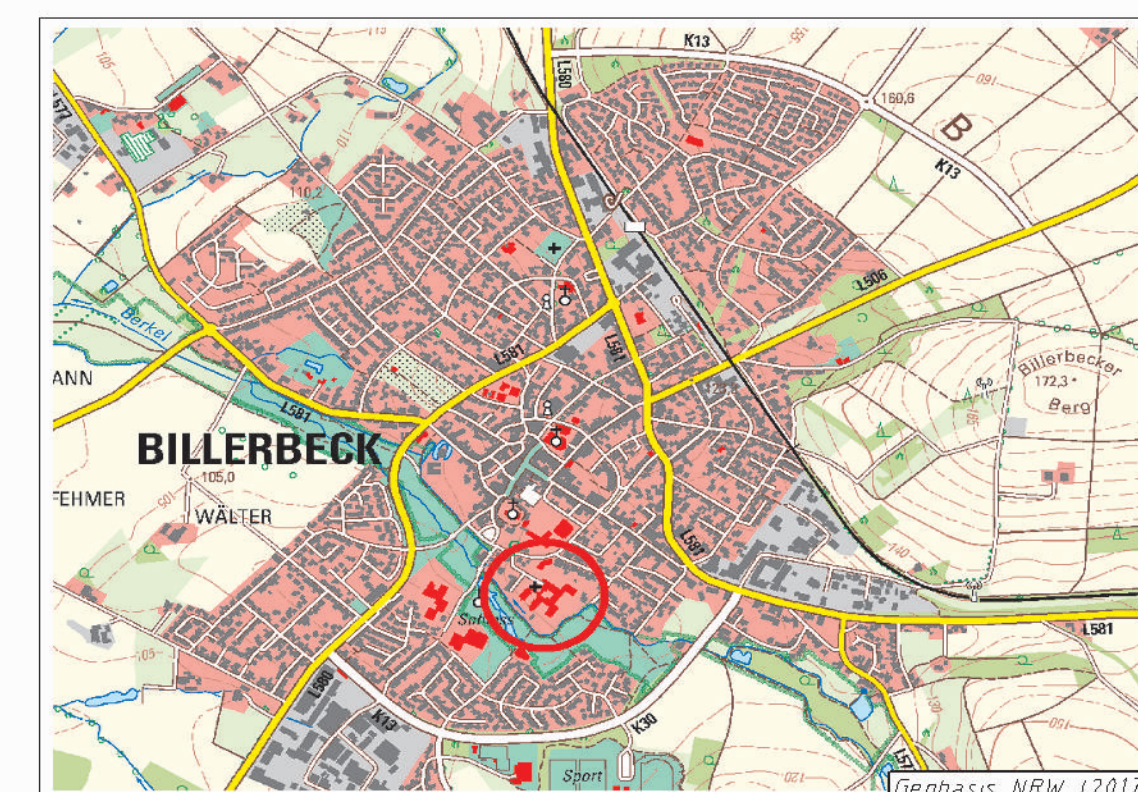
Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauerwerk, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Unteren Denkmalbehörde und der LWL-Archäologie für Westfalen, Außenstelle Münster (Tel. 0251/591 89 11) unverzüglich anzuzeigen (§§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz).

Nachrichtlich übernommen:

- Schutzausweisung der Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiete) gem. § 48c Landschaftsschutzgesetz NRW, Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 21.05.1992 zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen (FFH-Richtlinie)

Nachrichtlich übernommen in der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes:

- Ordnungsbehördliche Verordnung vom 25.11.2011 zur Festsetzung des Überschwemmungsgebietes Berkel, Ölbach, Moorbach und Honigbach im Regierungsbezirk Münster (Amtsblatt für den Regierungsbezirk Münster vom 09.12.2011, Nr. 49)
- Naturschutzgebiet Berkelaue (DE-4008-301) gemäß Detailkarte zum Landschaftsplan Baumberge-Nord, rechtskräftig geworden mit Bekanntmachung vom 15.10.2015



Stadt Billerbeck

45. Änderung des Flächennutzungsplanes - Ludgerusstift -



Aufgestellt:
 Stadtverwaltung Billerbeck
 Fachbereich Planen und Bauen
 Billerbeck, im April 2017
 geändert im Juli 2017



Rechtskräftig geworden mit Bekanntmachung vom 10. Juli 2018